

ΕΝΤΥΠΟ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 4B και 4Γ (Γενικό Διάταγμα Εξαιρέσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας)
του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (ΚΕΦ.96)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: <input style="width: 90%;" type="text"/>	ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ Αρ. Κοινοποίησης <input style="width: 90%;" type="text"/>
---	---

1.	<u>Γενικά Στοιχεία:</u>	<p><i>Το έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η κοινοποίηση αφορά κατηγορίες αναπτύξεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Γενικού Διατάγματος Εξαιρέσης, οι οποίες εξαιρούνται από την υποχρέωση εξασφάλισης οποιασδήποτε άδειας δυνάμει του παρόντος Νόμου και εμπίπτουν σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √, όπου ισχύει):</i></p> <p>(Για σκοπούς συντομίας σε όποια περίπτωση κι αν εμπίπτει η εξαίρεση σημειώνεται στο κείμενο ως «κατασκευή»)</p>
1.1	βοηθητική οικοδομή / προσθήκη / μετατροπή / εργασία τοπιοτέχνησης μικρής κλίμακας με εμβαδόν μέχρι είκοσι (20) τετραγωνικά μέτρα <i>(διαγράψτε ότι δεν ισχύει)</i>	
1.2	προσθήκη / μετατροπή μικρής κλίμακας που αφορά εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης	
1.3	προσάρτημα σε οικοδομή (ντεπόζιτα νερού στην οροφή της οικοδομής, αντένες τηλεόρασης, ηλιακοί και θερμοσίφωνες, κλιματιστικές συσκευές στο εξωτερικό και στην οροφή της οικοδομής, φωτοβολταϊκά συστήματα) <i>(διαγράψτε ότι δεν ισχύει)</i>	
1.4	οικοδομή με εμβαδόν μέχρι τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα, που αφορά γεωργικές και κτηνοτροφικές εργασίες	
1.5	κατασκευή που είναι αναγκαία για την φύλαξη εργαλείων ή την εκτροφή και φύλαξη κατοικίδιων ζώων ή πτηνών για τις ανάγκες της οικογένειας, με εμβαδόν μέχρι δέκα (10) τετραγωνικά μέτρα	
1.6	κατασκευή / ανακατασκευή τοίχων αντιστήριξης με παραδοσιακό τρόπο δόμησης στο φυσικό περιβάλλον (τύπου ξερολιθιάς) <i>(διαγράψτε ότι δεν ισχύει)</i>	

2.	<u>Στοιχεία Ιδιοκτήτη/ Αιτητή:</u>	<p>(α) Ονοματεπώνυμο:</p> <p>(β) Όνομα Εταιρείας:</p> <p>(γ) Αρ. Ταυτότητας: Αρ. Μητρώου Εταιρείας:</p> <p>(δ) Διεύθυνση:</p> <p style="padding-left: 20px;">Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:</p> <p style="padding-left: 20px;">Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:</p>
3.	<u>Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος:</u> (αν υπάρχει)	<p>(α) Ονοματεπώνυμο:</p> <p>(β) Διεύθυνση:</p> <p style="padding-left: 20px;">Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:</p> <p style="padding-left: 20px;">Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:</p>

4.	<u>Εξουσιοδοτημένος Μελετητής:</u>
	(α) Ονοματεπώνυμο / Γραφείο:.....
	(β) Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:
	(γ) Ειδικότητα:
	(δ) Διεύθυνση:.....
	Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:
	Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:

5.	<u>Διεύθυνση Αλληλογραφίας:</u>
	Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ:
	Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:

6.	<u>Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη:</u>					
	Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:.....			Ημερομηνία Εγγραφής:.....		
	Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο	Είδος Ακινήτου	Εμβαδόν τ.μ.

7.	<u>Καθεστώς Ιδιοκτησίας</u>	(σημειώστε √, όπου ισχύει)
	<p>Η προτεινόμενη υπό εξαίρεση κατασκευή θα βρίσκεται:</p> <p>(α) Εντός της ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη/ αιτητή.</p> <p>(β) Εντός τμήματος της ιδιοκτησίας στο οποίο κατέχεται από τον ιδιοκτήτη/ αιτητή αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης.</p> <p>(γ) Εντός κοινόκτητου τμήματος της ιδιοκτησίας.</p>	

8.	<u>Πολεοδομικά Δεδομένα:</u>							
	<p>Ο Πίνακας αυτός πρέπει να συνοδεύεται με σχέδιο κάτοψης (εμβαδόγραμμα) υπογεγραμμένο από τον Μελετητή, όπου να φαίνεται σχηματικά και σε σχέση με τα όρια της ιδιοκτησίας, η θέση, το περίγραμμα, οι διαστάσεις και το εμβαδόν των υφιστάμενων αδειούχων κατασκευών και της προτεινόμενης υπό εξαίρεση κατασκευής. Νοείται πως θα πρέπει να σημειώνονται και οποιαδήποτε άλλα εμβαδά υφιστάμενων οικοδομών, τα οποία δεν προσμετρώνται στους Συντελεστές με σημείωση του λόγου εξαίρεσής τους.</p> <p>Πολεοδομική Ζώνη Εμβαδόν ακινήτου όπως αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας .....τ.μ.</p>							
	Επιτρεπόμενα		Υφιστάμενα Αδειούχα Αρ. Φακ. άδειας οικοδομής		Προτεινόμενη υπό εξαίρεση κατασκευή (εφαρμόζεται για 1.1, 1.4, 1.5)		Σύνολο	
	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)	Εμβαδόν (m ²)	Ποσοστό (%)
	Συντελεστής Δόμησης							
	Συντελεστής Κάλυψης							

	Αριθμός / μέτρα	Αριθμός / μέτρα	Αριθμός / μέτρα	Αριθμός / μέτρα
Αριθμός ορόφων				
Ανώτατο ύψος				

9.	<u>Εκδοθείσες Άδειες:</u>			
9.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Αρ. Πολεοδομικής Άδειας		Ημερ. Έκδοσης	
9.2	ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Αριθμός Φακέλου:.....	Αριθμός Άδειας:	Ημερ. Έκδοσης:	

10. <u>Διορισμός Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών (εάν εφαρμόζεται)</u>	
Εγώ ο υποφαινόμενος αιτητής / ιδιοκτήτης / πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (<i>διαγράψτε ότι δεν ισχύει</i>) του τεμαχίου με τα στοιχεία που δίνονται στο Μέρος 6, που αιτούμαι εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας για την ανάπτυξη που περιγράφεται στο παρόν Έντυπο, επιθυμώ να γνωστοποιήσω στην αρμόδια αρχή ότι, οι Μελετητές και οι Επιβλέποντες Μηχανικοί για την υλοποίηση της πιο πάνω ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας θα είναι:	
Δήλωση Αποδοχής Μελετητή και / ή Επιβλέποντα Μηχανικού (διαγράψτε ότι δεν ισχύει). (Πιο κάτω να συμπληρώνονται μόνο τα πεδία που εφαρμόζονται)	
Νοείται ότι, με την υπογραφή των πιο κάτω πεδίων, ο Μελετητής/ Επιβλέπωντας Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι τηρούνται οι πρόνοιες που καθορίζονται στο Μέρος 20 του Εντύπου.	
Μελετητής Αρχιτεκτονικής Εργασίας	Επιβλέπων Αρχιτεκτονικής Εργασίας – εάν διαφέρει από τον μελετητή
Όνομα:	Όνομα:
Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
.....
Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
Ηλ. Ταχυδρομείο:	Ηλ. Ταχυδρομείο:
Μελετητής Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού	Επιβλέπων Εργασίας Πολ. Μηχανικού – εάν διαφέρει από τον μελετητή
Όνομα:	Όνομα:
Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
.....
Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
Ηλ. Ταχυδρομείο:	Ηλ. Ταχυδρομείο:

Μελετητής Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης

Όνομα:

Υπογραφή / Σφραγίδα:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αρ. Μητρώου Τμ. Ηλεκτρομηχαν. Υπηρεσιών
(για κατόχους Ειδικής Εξουσιοδότησης):

Διεύθυνση:

Τηλέφωνο: Φαξ:

Ηλ. Ταχυδρομείο:

11.	Περιγραφή υπό εξαίρεση κατασκευής: (χρήση, τεχνικά χαρακτηριστικά, υλικά, τρόπος κατασκευής/τοποθέτησης, αναστρεψιμότητα κατασκευής κοκ)
------------	--

12.	Αποστάσεις υπό εξαίρεση κατασκευής: (περίπτωση 1.1, 1.4, 1.5)	
12.1	Η ελάχιστη απόσταση της υπό εξαίρεση κατασκευής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι:	.....μ.
12.2	Η ελάχιστη απόσταση της υπό εξαίρεση κατασκευής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου) είναι:	.....μ.
12.3	Η ελάχιστη απόσταση της υπό εξαίρεση κατασκευής από το όριο αυτοκινητοδρόμου είναι:	.....μ.
12.4	Η ελάχιστη απόσταση της υπό εξαίρεση κατασκευής από την κύρια οικοδομή είναι:	.....μ.
12.5	Οι πιο πάνω ελάχιστες αποστάσεις της υπό εξαίρεση κατασκευής, δεν είναι μικρότερες από αυτές που καθορίζονται στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης ή και στην σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. (σημειώστε √, εάν ισχύει)	

13.	Χαρακτηριστικά υπό εξαίρεση κατασκευής: (περίπτωση 1.1. Σε περίπτωση που αφορά εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων ως βοηθητική οικοδομή, να συμπληρώνεται <u>μόνο</u> το Μέρος 15 του παρόν Εντύπου) (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
13.1	Η υπό εξαίρεση κατασκευή αφορά ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο γηπέδου νόμιμα υφιστάμενης οικιστικής ανάπτυξης μέχρι τεσσάρων μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή (τετρακατοικία) ή σε ανεξάρτητες οικοδομές (τέσσερις ανεξάρτητες κατοικίες) ή συνδυασμό τους.	
13.2	Δεν αυξάνεται ο συνολικός αριθμός των μονάδων κατοικίας.	
13.3	Η υπό εξαίρεση κατασκευή δεν προεξέχει της οικοδομικής γραμμής τα πρόσοψης των οικοδομών κατά μήκος δημόσιου δρόμου.	
13.4	Τηρούνται οι επιτρεπόμενοι συντελεστές ανάπτυξης και οι άλλες πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης που ισχύουν στην περιοχή.	
13.5	Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....	.....μ.
	<u>Σημείωση:</u> Το μέγιστο ύψος της βοηθητικής οικοδομής δεν υπερβαίνει τα 3,50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Το μέγιστο ύψος της κάθε οικοδομής όπως αυτή επεκτείνεται ή μετατρέπεται, δεν υπερβαίνει το ύψος του ανώτατου σημείου της στέγης της οικοδομής, με εξαίρεση καπνοδόχους και βοηθητικές κατασκευές, το ύψος των οποίων μπορεί να υπερβαίνει το ύψος της στέγης της οικοδομής.	

13.6	Το συνολικό εμβαδόν της υπό εξαίρεση κατασκευής συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι: <i>Σημείωση:</i> Το συνολικό εμβαδόν της κατασκευής (συμπεριλαμβανομένου βοηθητικής οικοδομής και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) δεν υπερβαίνει τα 20τ.μ., και το 10% του συνολικού υφιστάμενου δομημένου εμβαδού της αντίστοιχης νόμιμα υφιστάμενης κύριας μονάδας κατοικίας που θα εξυπηρετεί, για κάθε νόμιμα υφιστάμενη μονάδα κατοικίας, και δεν αυξάνει το επιτρεπόμενο δομήσιμο εμβαδόν.	.....τ.μ.
13.7	Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι: <i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.%
13.8	Το μήκος της επαφής της υπό εξαίρεση κατασκευής (συμπεριλαμβανομένου ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι: Ποσοστό επαφής: .....%	.....μ.
13.9	Το συνολικό μήκος επαφής οικοδομών και των δύο ιδιοκτησιών πάνω στο κοινό τους σύνορο είναι: Ποσοστό επαφής: .....%	.....μ.
<i>Σημείωση:</i> Δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο ποσοστό επαφής που καθορίζεται στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης ή και στην σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.		

14.	Προσαρτήματα σε οικοδομές: (περίπτωση 1.3. Σε περίπτωση που αφορά εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων ως προσάρτημα σε οικοδομή, να συμπληρώνεται <u>μόνο</u> το Μέρος 15 του παρόν Εντύπου) (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
14.1	Αφορά την τοποθέτηση προσαρτήματος σε οικοδομή οικιστικής ανάπτυξης (ντεπόζιτα νερού στην οροφή της οικοδομής, αντένες τηλεόρασης, ηλιακούς και θερμοσίφωνες, κλιματιστικές συσκευές στο εξωτερικό και στην οροφή της οικοδομής). (διαγράψτε ότι δεν ισχύει)	
14.2	Η τοποθέτηση του προσαρτήματος αφορά ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο γηπέδου νόμιμα υφιστάμενης οικιστικής ανάπτυξης μέχρι τεσσάρων μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή (τετρακατοικία) ή σε ανεξάρτητες οικοδομές (τέσσερις ανεξάρτητες κατοικίες) ή συνδυασμό τους.	
14.3	Οι θέσεις των προσαρτημάτων υποδεικνύονται στα σχέδια.	
14.4	Η τοποθέτηση του προσαρτήματος δεν επηρεάζει την ασφάλεια της οικοδομής, δεν αλλοιώνει την εξωτερική αισθητική της οικοδομής και δεν επηρεάζει ουσιαστικά τις ανέσεις των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών ή τμημάτων της ιδιοκτησίας.	

15.	Φωτοβολταϊκά συστήματα: (περίπτωση 1.1, 1.3) (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
15.1	Η αίτηση αφορά την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος: (α) Με συνολικό εμβαδόν φωτοβολταϊκών μέχρι 20τ.μ., στο έδαφος ιδιοκτησίας όπου υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή ανεξαρτήτως χρήσης. (βλ. σημείωση 15.5) (β) Επί του κελύφους υφιστάμενων υποστατικών τα οποία εμπίπτουν σε Βιομηχανική ή Βιοτεχνική Ζώνη ή Περιοχή. (βλ. σημείωση 15.6, 15.8) (γ) Επί του κελύφους νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής εντός ή εκτός Ορίου Ανάπτυξης και ανεξαρτήτως χρήσης. (βλ. σημείωση 15.5, 15.6)	..... ..... .....
15.2	Συνολική ισχύς	.....KW
15.3	Συνολικό βάρος των φωτοβολταϊκών πλαισίων, συμπεριλαμβανομένων και των κατασκευών έδρασης.	.....Kg
15.4	Συνολικό εμβαδόν της εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού συστήματος.	.....τ.μ.
15.5	Ύψος φωτοβολταϊκού συστήματος <i>Σημείωση:</i> Για την περίπτωση 15.1(α), το ύψος του φωτοβολταϊκού συστήματος δεν θα υπερβαίνει το 1,20μ. από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, ή σε περίπτωση που εγκαθίσταται σε ανεξάρτητα υποστυλώματα επί του εδάφους, το ύψος του συνόλου της κατασκευής δεν θα υπερβαίνει τα 4,50μ. ή το ύψος της οικοδομής οποιοδήποτε από τα δύο είναι μικρότερο. Για την περίπτωση 15.1(γ) και σε περίπτωση τοποθέτησης του συστήματος σε επίπεδη στέγη, το ύψος των πλαισίων δεν θα ξεπερνά το 1,20μ. από το τελείωμα της στέγης.	.....μ.
15.6	Δεν απαιτείται η ανέγερση επιπρόσθετου επίγειου μετασχηματιστή. (περίπτωση 15.1(β) και (γ))	

15.7	Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος πληροί τα ελάχιστα επίπεδα ασφάλειας και υγείας, όπως για παράδειγμα η δυνατότητα του κελύφους και του φέροντος οργανισμού του κτιρίου (όπου εφαρμόζεται) να επιβαρυνθεί με το επιπλέον φορτίο που θα επιφέρει η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος, η δυνατότητα των κατασκευών και των στοιχείων στήριξης του συστήματος να φέρουν με ασφάλεια τα επιβαλλόμενα φορτία, περιλαμβανομένου του φορτίου που προκύπτει από την επιβαλλόμενη ανεμοπίεση, και η ασφάλεια της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.	
15.8	Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος πληροί τις κατευθυντήριες γραμμές (Διατάγματα, Εντολές, Εγκύκλιοι, κ.α.) του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.	
15.9	Θα ληφθούν οι σχετικές διευθετήσεις για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης και μελλοντικής συντήρησης του φωτοβολταϊκού συστήματος, περιλαμβανομένων και διευθετήσεων για την ασφαλή πρόσβαση.	

16	<u>Ενεργειακή Αναβάθμιση:</u> (περίπτωση 1.2) (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
16.1	Η ενεργειακή αναβάθμιση αφορά ανάπτυξη μέσα στην περίμετρο γηπέδου νόμιμα υφιστάμενης οικιστικής ανάπτυξης μέχρι τεσσάρων μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή (τετρακατοικία) ή σε ανεξάρτητες οικοδομές (τέσσερις ανεξάρτητες κατοικίες) ή συνδυασμό τους.	
16.2	Η ενεργειακή αναβάθμιση δεν αφορά ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, όπως αυτή ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006 και 2014.	
16.3	Η ενεργειακή αναβάθμιση δεν υπερβαίνει το επιτρεπόμενο δομήσιμο εμβαδόν της ιδιοκτησίας.	
16.4	Για την υπό εξαίρεση ενεργειακή αναβάθμιση απαιτείται η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.	

17.	<u>Οικοδομές που αφορούν γεωργικές και κτηνοτροφικές εργασίες:</u> (περίπτωση 1.4)	
17.1	Το συνολικό εμβαδόν της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....Τ.μ. <i>Σημείωση:</i> Το εμβαδόν του κλειστού χώρου της οικοδομής δεν υπερβαίνει τα 30τ.μ., και σε περίπτωση τυχόν στεγάστρου, το συνολικό εμβαδόν της υπό εξαίρεσης κατασκευής δεν υπερβαίνει τα 50τ.μ.	
17.2	Το μέγιστο ύψος της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....μ. <i>Σημείωση:</i> Το μέγιστο ύψος της υπό εξαίρεση κατασκευής δεν υπερβαίνει τα 5μ.	
17.3	Το ύψος του κατώτατου σημείου των φεγγιτών από το εσωτερικό δάπεδο της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....μ. <i>Σημείωση:</i> Το κατώτατο σημείο των φεγγιτών θα πρέπει να βρίσκεται σε ύψος τουλάχιστον 2μ. από το εσωτερικό δάπεδο της υπό εξαίρεση κατασκευής.	
17.4	Οι διαστάσεις του στεγάστρου στο πλάι της οικοδομής είναι: (όπου εφαρμόζεται) .....μ. x .....μ. <i>Σημείωση:</i> Το στέγαστρο πρέπει να είναι διαμπερές, ανοικτό από τις 3 πλευρές, το μήκος του δεν πρέπει να υπερβαίνει το μήκος της πλευράς της οικοδομής στην οποία είναι συνδεδεμένο, και το πλάτος του δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 4μ.	
17.5	Η υπό εξαίρεση κατασκευή δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε χώρο κουζίνας, και χώρο ξεκούρασης ή διαμονής. (σημειώστε √, εάν ισχύει)	

18.	<u>Κατασκευές για εκτροφή και φύλαξη κατοικίδιων ζώων ή πτηνών:</u> (περίπτωση 1.5)	
18.1	Το εμβαδόν της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....Τ.μ. <i>Σημείωση:</i> Το εμβαδόν της υπό εξαίρεση κατασκευής δεν υπερβαίνει τα 10τ.μ.	
18.2	Το μέγιστο ύψος της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....μ.	

19.	<u>Τοίχοι αντιστήριξης με παραδοσιακό τρόπο δόμησης (ξερολιθιές) στο φυσικό περιβάλλον:</u> (περίπτωση 1.6) (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
19.1	Η υπό εξαίρεση κατασκευή αφορά κατασκευή/ανακατασκευή ξερολιθιών. <i>Σημείωση:</i> Ο όρος «Ξερολιθιά» ορίζεται στο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης.	

19.2	Η κατασκευή/ανακατασκευή ξερολιθιάς θα υλοποιηθεί με βάση εγκριμένο σχέδιο και όρους του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος που έχουν ετοιμαστεί σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών.	
19.3	Η κατασκευή/ανακατασκευή ή μέρος αυτής δεν θα υλοποιηθεί κατά μήκος του εγγεγραμμένου ή όχι οδικού δικτύου και δεν θα επεμβαίνει σε γειτονικά τεμάχια.	
19.4	Η κατασκευή ή ανακατασκευή ή μέρος αυτής δεν θα επεμβαίνει ή επηρεάζει με οποιοδήποτε τρόπο δημόσιο αργάκι ή υδατορέμμα ή αυλάκια ενεργού ή ανενεργού Αρδευτικού Τμήματος ή Αρδευτικού Συνδέσμου ή οποιοδήποτε δικαίωμα διάβασης ή άλλα δικαιώματα που διαφυλάσσονται στον τίτλο ιδιοκτησίας του επηρεαζόμενου τεμαχίου.	
19.5	Το μέγιστο ύψος της υπό εξαίρεση κατασκευής είναι: .....	.....μ.

Σημείωση: Κανένα κατασκεύασμα μπορεί να υπερβαίνει το ύψος των 1,50μ., εφόσον βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 15μ. από τα σύνορα υπεραστικής οδού, ή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3μ. από τα σύνορα οποιασδήποτε άλλης οδού, ή το ύψος των 2,10μ. σε άλλες περιπτώσεις.

20.	Υπεύθυνη δήλωση Μελετητή:
<p>Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, τα παρακάτω:</p> <p>(1) Όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Έντυπο και τα υποβαλλόμενα έγγραφα είναι απόλυτα αληθή και ορθά και πως η υπό εξαίρεση κατασκευή συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των άρθρων 4B και 4Γ (Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (ΚΕΦ.96) και γενικότερα της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσίας.</p> <p>(2) Τηρούνται οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, οι επιτρεπόμενοι συντελεστές ανάπτυξης, καθώς και οι άλλες πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης ή και της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, ή όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.</p> <p>(3) Τηρούνται οι εν ισχύ κατευθυντήριες γραμμές που αφορούν τις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, καθώς και οι πρόνοιες του Κανονισμού 61Θ.</p> <p>(4) Η υπό εξαίρεση κατασκευή δεν επηρεάζει την ασφάλεια της οικοδομής, δεν αλλοιώνει την εξωτερική αισθητική της οικοδομής και δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις ανέσεις των επαφτόμενων ιδιοκτησιών ή τμημάτων της ιδιοκτησίας (όπου εφαρμόζεται).</p> <p>(5) Για αναπτύξεις στις Κατηγορίες IV και V του Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης, δεν υφίστανται οικοδομές οι οποίες δεν αποτελούν νόμιμα υφιστάμενες οικοδομές εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη.</p> <p>(6) Σε περίπτωση όπου εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή και για το οποίο έχουν τεθεί όροι ρυμοτομίας στην Άδεια Οικοδομής, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν εμπίπτει σε ρυμοτομία που έχει τεθεί. Σε περίπτωση όπου εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη δεν υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, το τεμάχιο δεν επηρεάζεται από ρυμοτομία, διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου. Έχω διερευνήσει το θέμα με την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, και δεν υφίσταται οποιοσδήποτε επηρεασμός αναφορικά με ρυμοτομία.</p> <p>(7) Το τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί η υπό εξαίρεση οικοδομή, διαθέτει ικανοποιητική προσπέλαση από αυτή καθορίζεται στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης ή και στη σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.</p> <p>(8) Αντιλαμβάνομαι ότι, η αρμόδια αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή, να διενεργήσει έλεγχο, τόσο των υποβληθέντων στοιχείων όσο και της ανεγειρόμενης οικοδομής, και σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί από την αρμόδια αρχή ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα ή πραγματοποιήθηκαν εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμπληρωμένο έντυπο κοινοποίησης εξαίρεσης, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει, και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη με βάση την αρμοδιότητα της που πηγάζει από την περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσία, καθώς με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 20 του Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η παράβαση διατάγματος το οποίο εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του Νόμου αποτελεί διάπραξη αδικήματος, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προς άρση της παρανομίας.</p> <p>Όνοματεπώνυμο Μελετητή:</p> <p>Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:</p> <p>Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός : Ασφαλιστική Εταιρεία:</p>	
21. Υπογραφή Μελετητή:	22. Ημερομηνία:

23.	<p>Δήλωση Ιδιοκτήτη/ Ιδιοκτητών: (Να συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας/ κοινόκτητων οικοδομών εντός τεμαχίου, θα πρέπει να υποβάλλονται στο παρόν πεδίο οι υπογραφές όλων των συνιδιοκτητών, δηλώνοντας την συγκατάθεση τους για την προτεινόμενη υπό εξαίρεση ανάπτυξη).</p> <p>Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω λάβει γνώση για την προτεινόμενη υπό εξαίρεση κατασκευή και το περιεχόμενο των υποβληθέντων εγγράφων, τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Έντυπο είναι αληθή και ορθά και το Έντυπο συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες, Υπολογισμούς και Βεβαιώσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της αρμόδιας αρχής.</p>		
Α/Α	Όνομα Ιδιοκτήτη/ Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου / Συνιδιοκτήτη	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη / Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου / Συνιδιοκτήτη
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
24.	Ημερομηνία:.....		

25.	<p>Σφραγίδα: (σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης (αιτητής) είναι εταιρεία ή Οργανισμός)</p>

26.	<p>Πιστοποίηση υπογραφών, σε περίπτωση που υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτες (Η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από πιστοποιούντα υπάλληλο ή από τον εξουσιοδοτημένο μελετητή) Πιστοποιώ ότι οι προαναφερθέντες ιδιοκτήτες υπέγραψαν το Μέρος 23 του παρόντος Εντύπου (Δήλωση Ιδιοκτήτη/ Ιδιοκτητών) ενώπιόν μου προσκομίζοντας το δελτίο ταυτότητας τους, το οποίο και έχω ελέγξει.</p>			
	Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

Για Επίσημη Χρήση	
Η ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΔΟΣΜΕΝΗ.	
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:.....	
ΟΝΟΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:.....	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:.....	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ:	

Σημείωση: Με την παραλαβή του «Εντύπου Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής», η αρμόδια αρχή διαβιβάζει αντίγραφο του Εντύπου στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

**ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

Με την παρούσα απόδειξη βεβαιώνεται ότι το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής με Αρ. Κοινοποίησης: έχει παραληφθεί από την αρμόδια αρχή.

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή, να διενεργήσει έλεγχο, τόσο των υποβληθέντων στοιχείων όσο και της ανεγειρόμενης οικοδομής, και σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί από την αρμόδια αρχή ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα ή πραγματοποιήθηκαν εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμπληρωμένο έντυπο κοινοποίησης εξαίρεσης, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει, και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη με βάση την αρμοδιότητα της που πηγάζει από την περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσία, καθώς με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 20 του Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η παράβαση διατάγματος το οποίο εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του Νόμου αποτελεί διάπραξη αδικήματος, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προς άρση της παρανομίας.

ΑΙΤΗΤΗΣ:

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ: