



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 117

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.120

06 Οκτωβρίου, 2026

Γενικούς Διευθυντές ΕΟΑ Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

Νέο Σχέδιο παραχώρησης δικαιώματος ανέγερσης νέας κατοικίας, σε επιπρόσθετο όροφο ή επέκταση κατοικίας ή εντός του τεμαχίου, σε υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις για σκοπούς στέγασης μελών της οικογένειας

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας διαβιβάζω το νέο Στεγαστικό Σχέδιο, το οποίο αφορά την παραχώρηση δικαιώματος ανέγερσης νέας κατοικίας, σε επιπρόσθετο όροφο ή ως επέκταση υφιστάμενης κατοικίας ή εντός του τεμαχίου, σε υφιστάμενες οικιστικές αναπτύξεις για σκοπούς στέγασης μελών της οικογένειας.

2. Σκοπός του Σχεδίου είναι η δημιουργία νέας οικιστικής μονάδας σε υφιστάμενες, νόμιμες και εγκεκριμένες κατοικίες, για τις οποίες έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαραίτητες άδειες, με στόχο την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών μελών της οικογένειας του ιδιοκτήτη. Παράλληλα, το Σχέδιο αποσκοπεί στην αξιοποίηση της υφιστάμενης ακίνητης περιουσίας, στη μείωση της ανάγκης αγοράς νέου ακινήτου και στον περιορισμό του κατασκευαστικού κόστους για τις οικογένειες. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Στεγαστικό Σχέδιο, περιλαμβάνονται στο ίδιο το Σχέδιο, καθώς και στο επισυναπτόμενο έντυπο ερωτήσεων και απαντήσεων.

3. Το Στεγαστικό Σχέδιο ισχύει από την ημερομηνία λήψης της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, ήτοι από 10/09/2026, μέχρι και τις 31/12/2027 (επισυνάπτεται το προσχέδιο της Απόφασης). Ως εκ τούτου, το Στεγαστικό Σχέδιο εφαρμόζεται για αιτήσεις που υποβάλλονται στις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές μέχρι και τις 31/12/2027.

4. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το ισχύον Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, αρμόδια Πολεοδομική Αρχή για την εξέταση των σχετικών πολεοδομικών αιτήσεων, είναι οι Προϊστάμενοι Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

5. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας.


Δρ Ελίκκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

- Κοιν.: - Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών
- Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
- Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
- Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου
- Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
- Έπαρχοι / Αν. Έπαρχοι
- Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
- Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
- Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
- Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)
- Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου