ΕΚΠΟΝΗΣΗ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΥΨΩΝΑ

ΟΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ: ALA PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.

ΑΝΟΙΚΤΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΥΨΩΝΑ

15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026

ALA PLANNING

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ALA PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.

Οίκος Συμβούλων Πολεοδομίας - Κυκλοφορίας - Περιβάλλοντος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Μιχάλης Μιχαήλ	Υπεύθυνος Συντονιστής Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός Ειδικός σε θέματα Χαρτογράφησης
Άννα Καραμοντάνη	Πολεοδόμος- Χωροτάκτης Μηχανικός Ειδική σε Κυκλοφοριακά Θέματα
Χριστιάνα Βιολάρη	Πολεοδόμος- Χωροτάκτης Μηχανικός
Βασιλεία Μάνου	Πολεοδόμος- Χωροτάκτης Μηχανικός
Αχιλλέας Καλοπαίδης	Πολιτικός Μηχανικός Ειδικός σε θέματα Περιβάλλοντος

ALA PLANNING

ΔΟΜΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

1. Ισχύον Πολεοδομικό Καθεστώς ΔΔ ΄Ύψωνα (Τοπικό Σχέδιο Λεμεσού & Δήλωση Πολιτικής ΒΒ).

2. Αναπτυξιακό Προφίλ ΔΔ ΄Ύψωνα.

3. Διαδικασία και Χρονοδιάγραμμα Αναθεώρησης «Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού» (ΤΣΛ).

4. Έκθεση Εκπόνησης (Αρχές, Επιδιώξεις, Προκλήσεις).

5. Έντυπο Απόψεων προς το ΔΔ.

6. Υποβολή Αιτημάτων στο Σύστημα «Ιππόδαμος» για το άρθρο 12Γ του Νόμου.

ALA PLANNING

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αποτελεί το βασικό εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού και καθορίζει κυρίως:

- τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (π.χ. Κατοικίες, Εμπόριο, Αναψυχή, …)
- τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης (ένταση ανάπτυξης και αισθητική εικόνα της περιοχής),
- το κύριο οδικό και μεταφορικό δίκτυο.

Συμβάλλει:

- στην ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη,
- στην ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας,
- στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος,
- στην αναβάθμιση του δημόσιου χώρου,
- στη δημιουργία μιας ποιοτικής και ανθεκτικής πόλη, ώστε να καλύπτεις τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

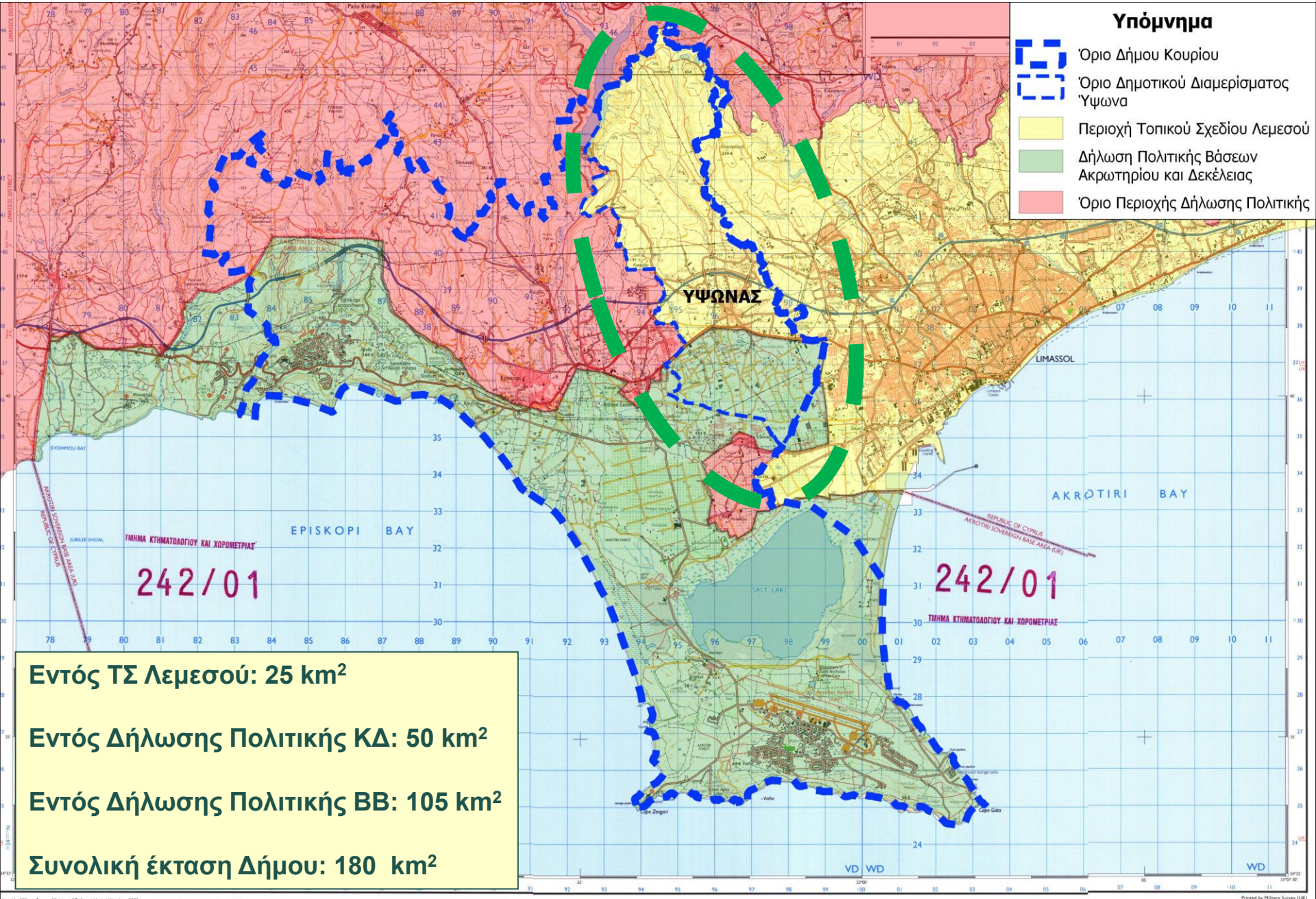
Αναθεωρείται το αργότερο κάθε 7 έτη.

ALA PLANNING

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ALA PLANNING

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



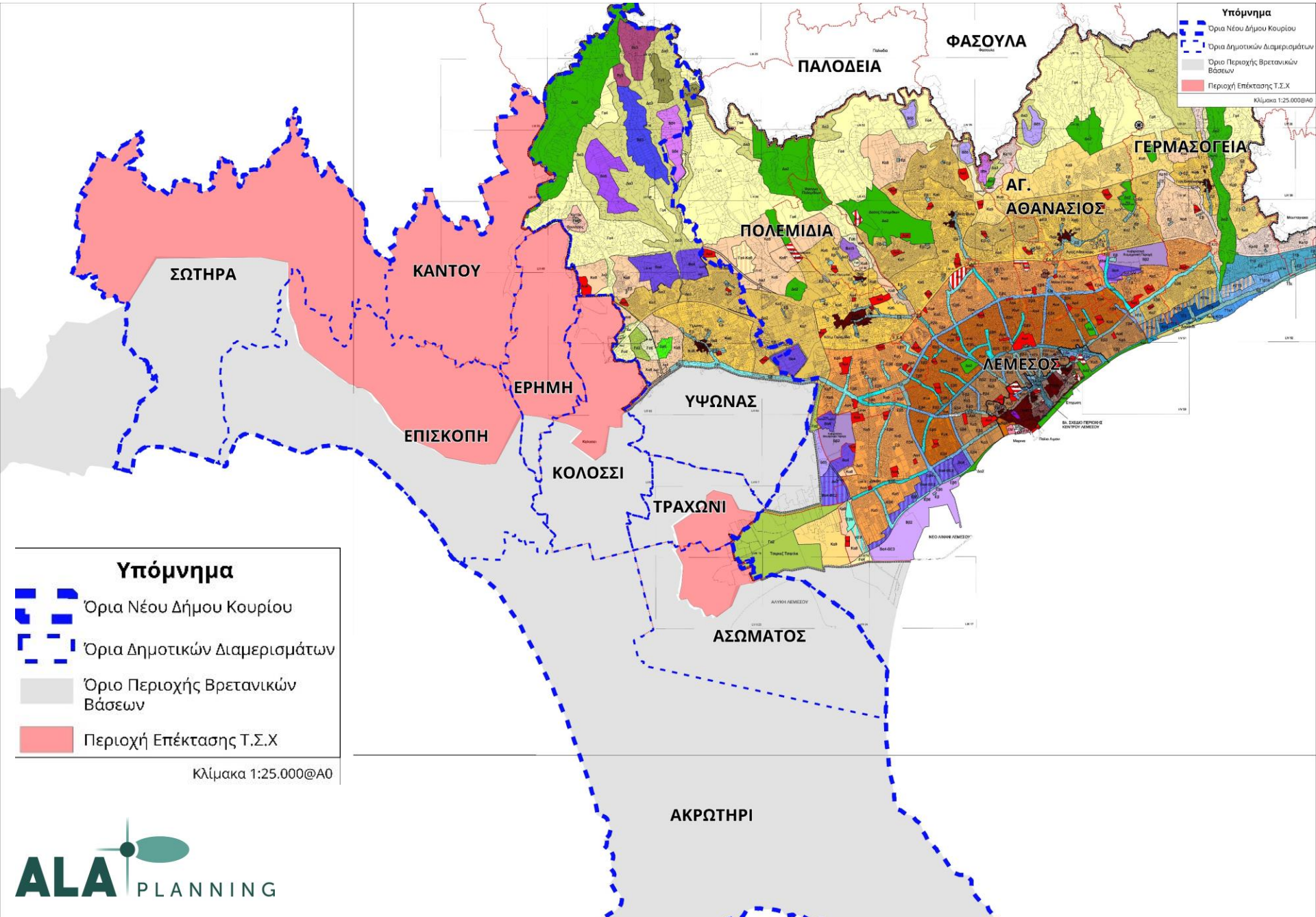
Εντός ΤΣ Λεμεσού: 25 km²

Εντός Δήλωσης Πολιτικής ΚΔ: 50 km²

Εντός Δήλωσης Πολιτικής ΒΒ: 105 km²

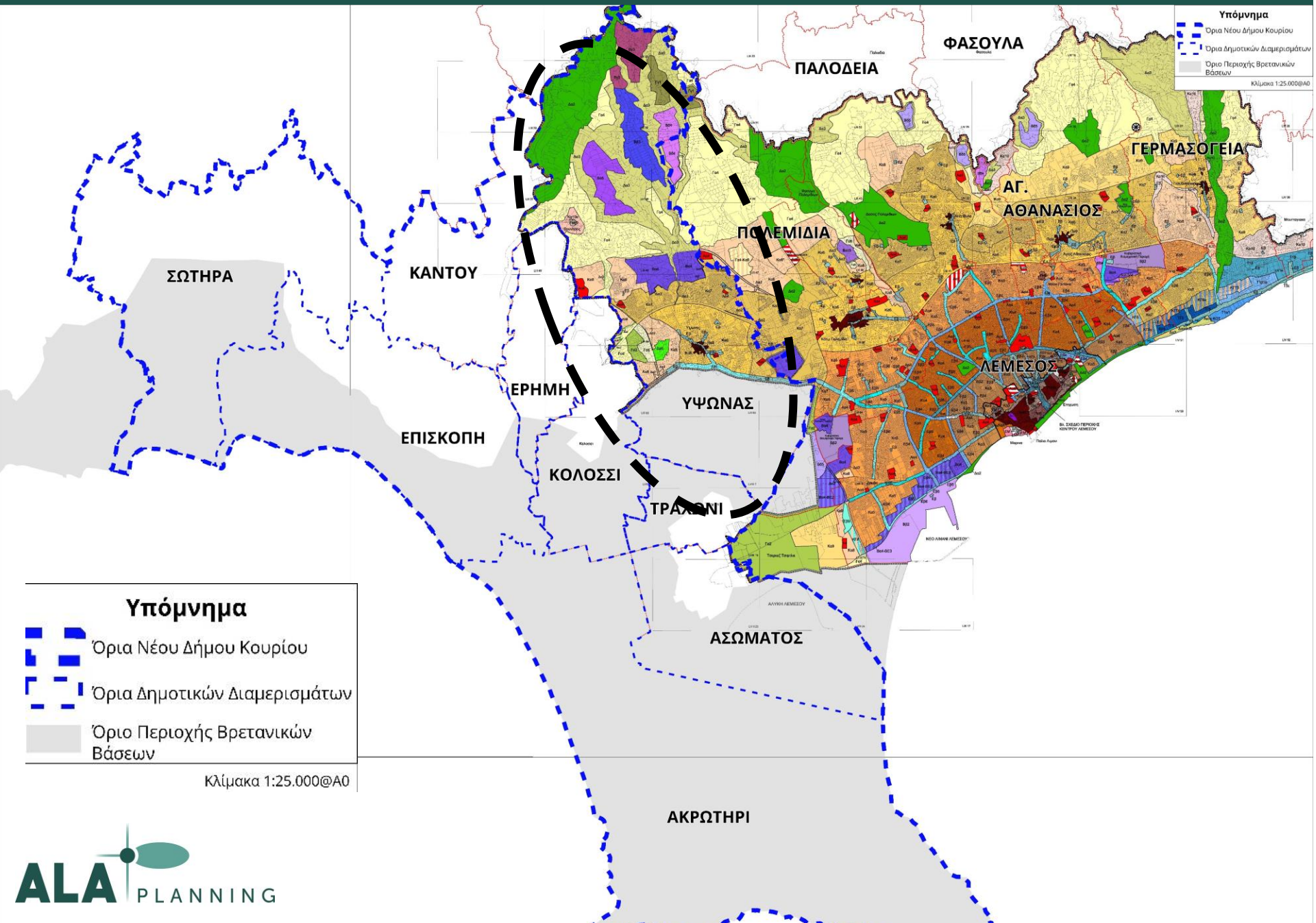
Συνολική έκταση Δήμου: 180 km²

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΝΕΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ALA PLANNING

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ



ALA PLANNING

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ

ALA PLANNING

ΙΣΧΥΟΝ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ (2013)

Έγκριση Τροποποίησης

(μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μελέτης των ενστάσεων)

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ 2013

Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2013

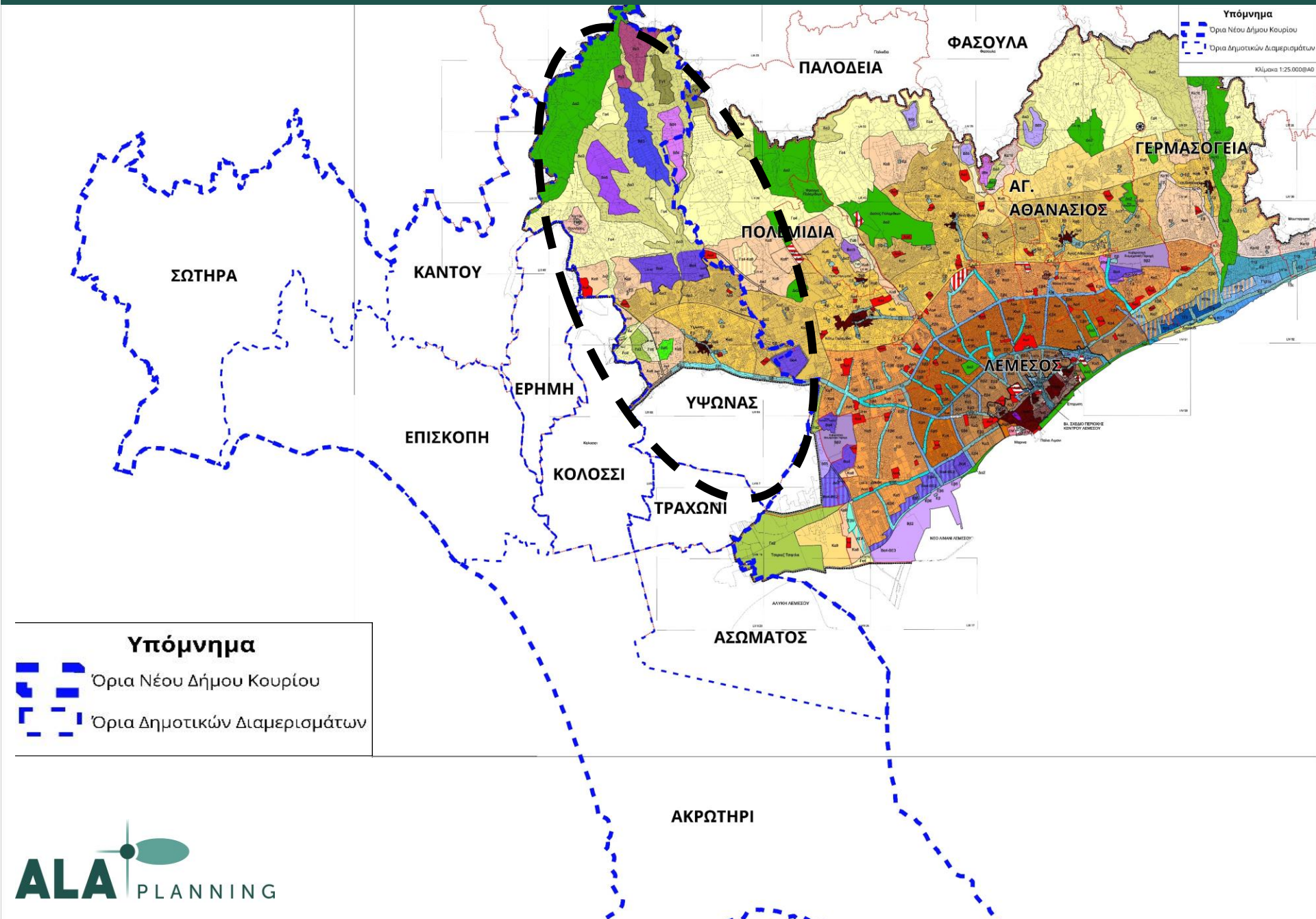
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

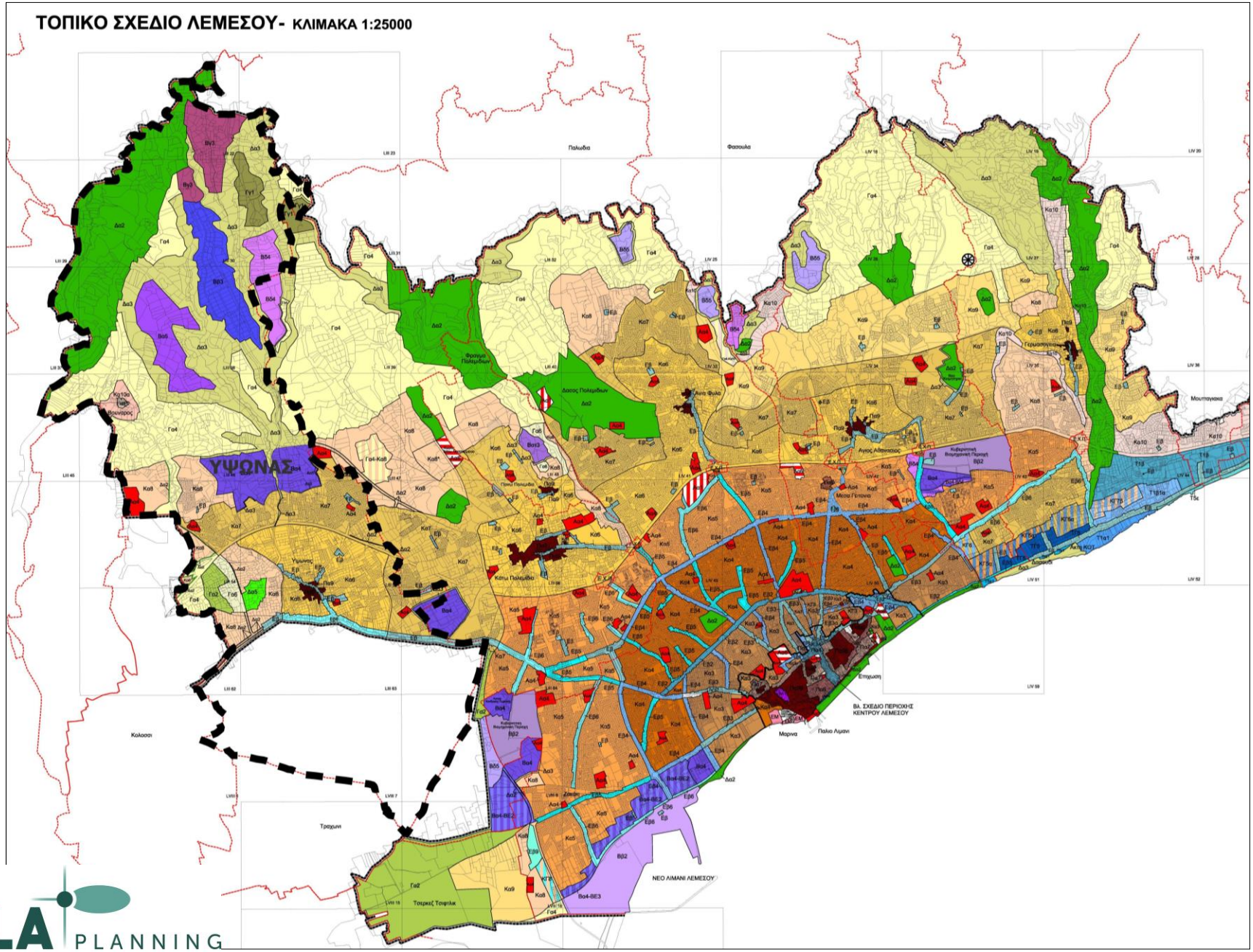
- ✓ **Κείμενο με Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής** [34 Κεφάλαια (Θεματικά, ανά τύπο ανάπτυξης)].
- ✓ **12 Χάρτες**.
- ✓ **Παραρτήματα**.

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ (2013)



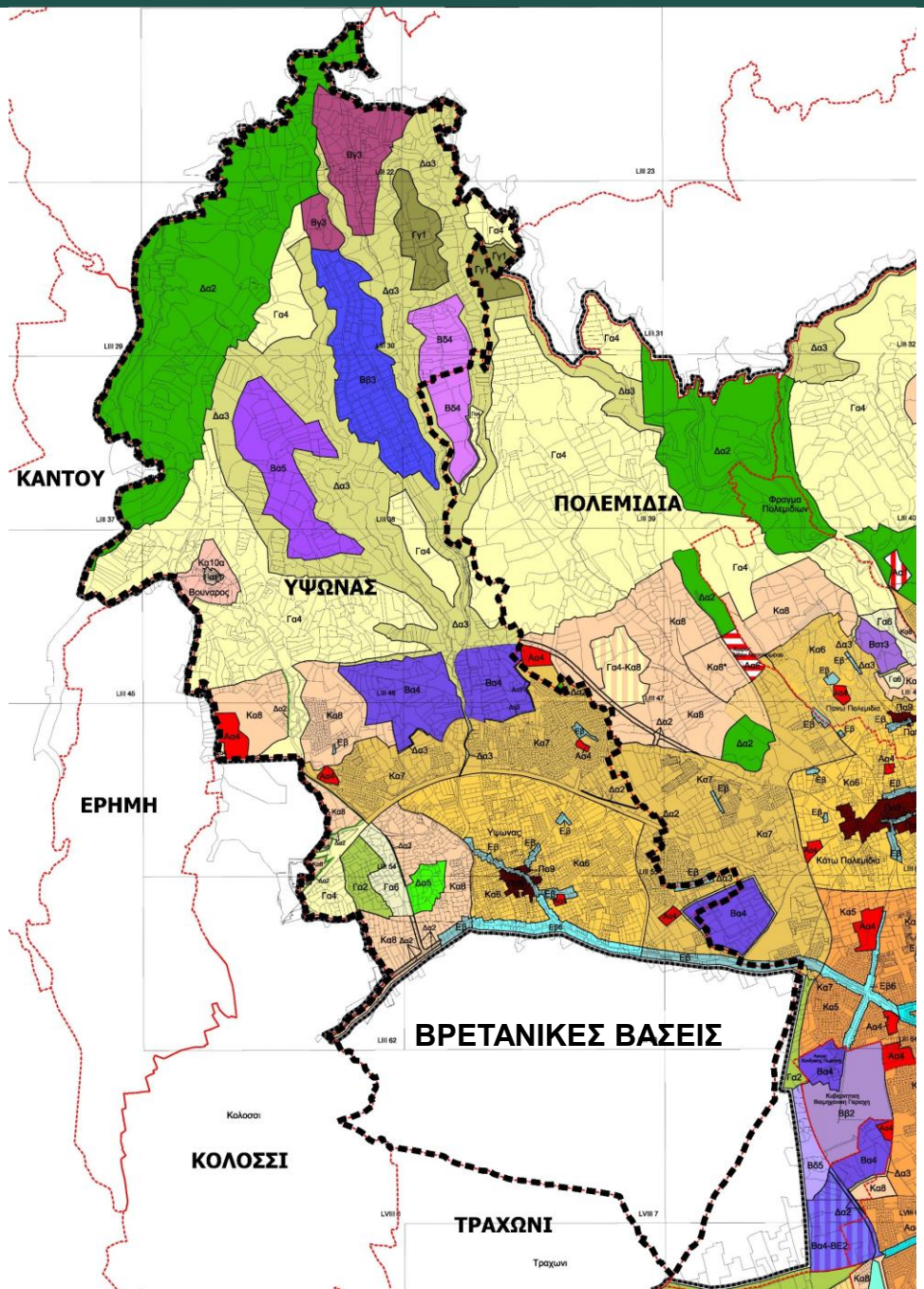
ALA PLANNING

ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΤΣΛ



ALA PLANNING

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΔΔ ΥΨΩΝΑ



ALA PLANNING

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Πολεοδομική Ζώνη	Ανώτατοι Επιτρεπόμενοι Συντελεστές Ανάπτυξης			
	Συντελεστής Δόμησης	Αριθμός Ορόφων	Ύψος (μ.)	Ποσοστό Κάλυψης
Κα6 / Η2	0,90:1	3	13,50	0,50:1
Κα7	0,80:1	3	13,50	0,45:1
Κα8/Η3	0,60:1	2	10,00 / 8,30	0,35:1
Η4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Κα10	0,25:1	2	10,00	0,20:1
Πα9	1,20:1	3	10,00	0,70:1
Πα11	0,70:1	1	4,00	0,70:1
Εβ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνορεύουσας ζώνης ανάπτυξης			
Εβ6	1,00:1	3	13,50	0,50:1
Αα1	0,20:1	3	---	0,20:1
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1
Γα2	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γγ1	0,30:1	2	7,00	---
Δα2 / Ζ3	0,01:1	1	5,50	0,01:1
Δα3	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Δα5	0,20:1	2	7,00	0,15:1
Ζ1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Βγ3	0,80:1	2	---	0,60:1

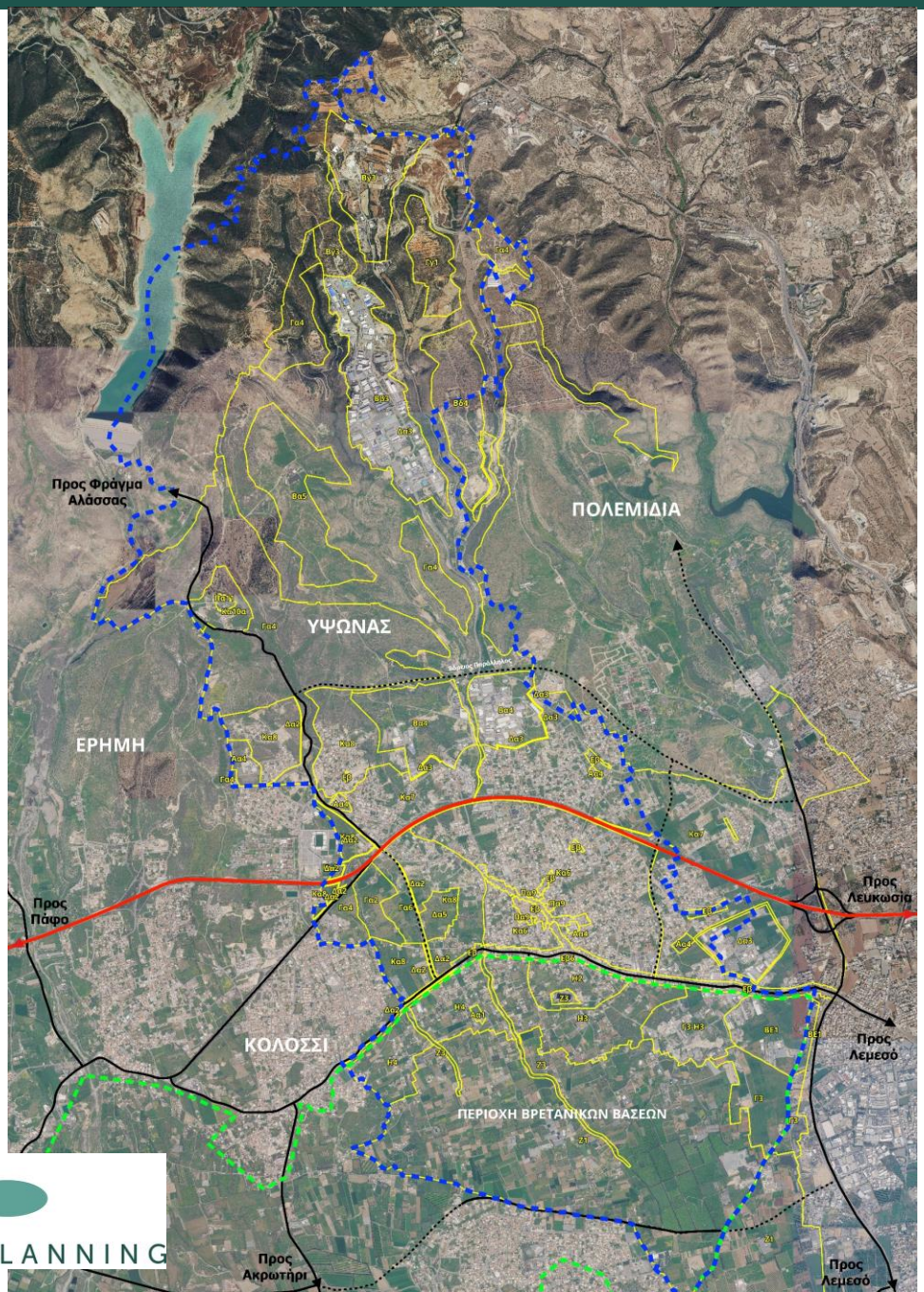
ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Κατηγορία Πολεοδομικής Ζώνης	Έκταση (τ.μ.)	Ποσοστό επί Συνολικής Έκτασης (%)
Οικιστικές Ζώνες (Η2, Η3, Η4, Κα10α, Κα6, Κα7, Κα8, Πα9, Πα11)	10.098.524	31
Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων (Αα1, Αα4)	160.948	0,50
Εμπορικές Ζώνες και Άλλες Δραστηρ. Εκτός Πυκν. Περ. Πόλης (Εβ, Εβ6)	499.284	2
Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β (Βα4, Βα5, Βγ3, Βδ4, ΒΕ1)	4.482.049	14
Κτηνοτροφική Ζώνη (Γγ1)	322.245	1
Αγροτικές Ζώνες (Γ3, Γ3,-Η3, Γα2, Γα4, Γα6)	11.073.744	34
Ζώνες Προστασίας (Δα2, Δα3, Δα5, Ζ3)	5.739.297	18
Συνολική Έκταση (τ.μ.)	32.376.091	100

ALA PLANNING

* Στα πιο πάνω εμβαδά συμπεριλαμβάνονται και οι εκτάσεις των Βρετανικών Βάσεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ



<u>Οικιστικές Ζώνες</u>

Έκταση: 10,0 τ.χλμ.

Βαθμός κορεσμού: 70%

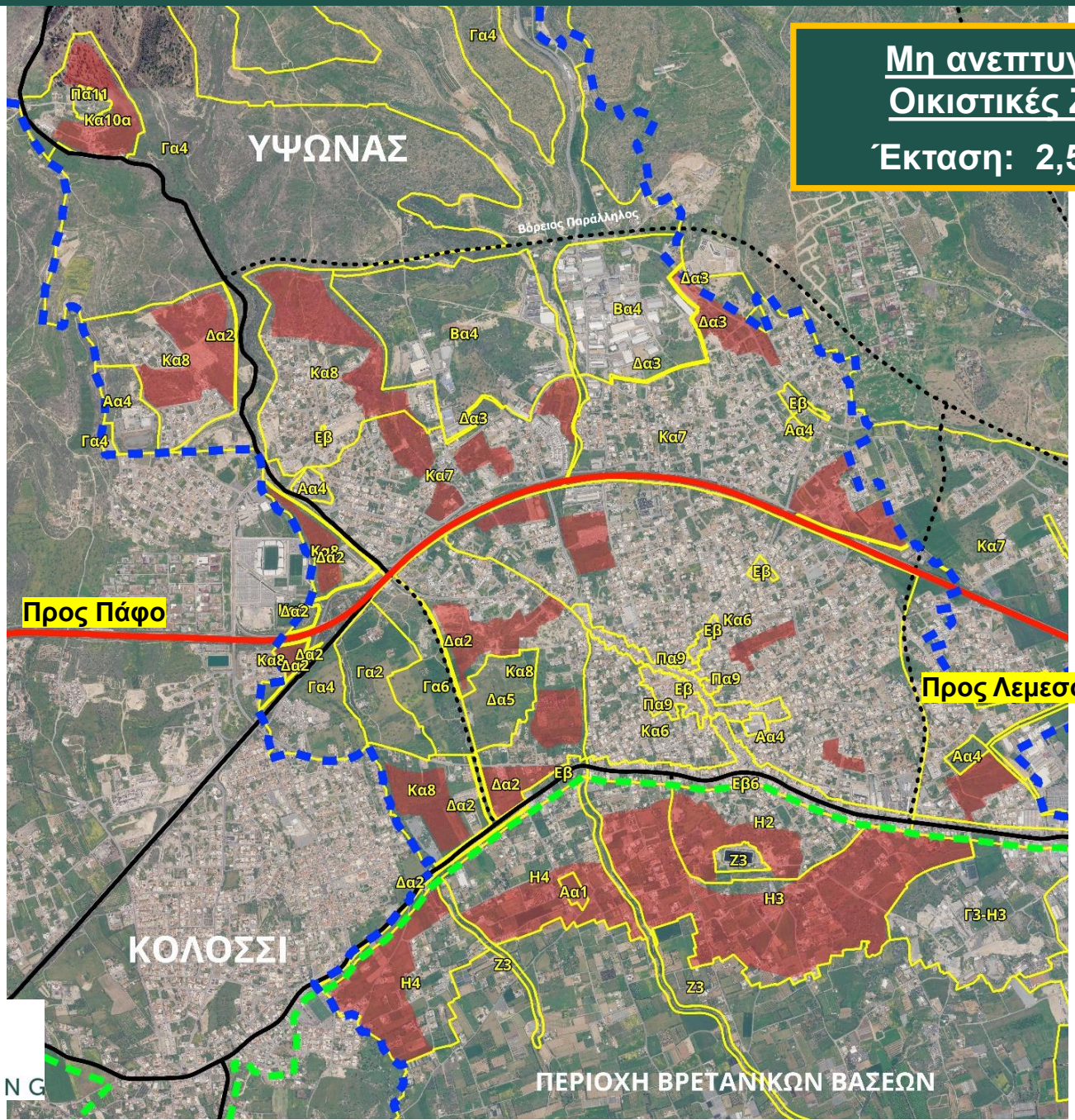
Δυνητική Πληθυσμιακή Χωρητικότητα: 75.000 άτομα

Πληθυσμός Σήμερα:

16.000 άτομα

ALA PLANNING

ΜΗ ΑΝΕΠΤΥΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

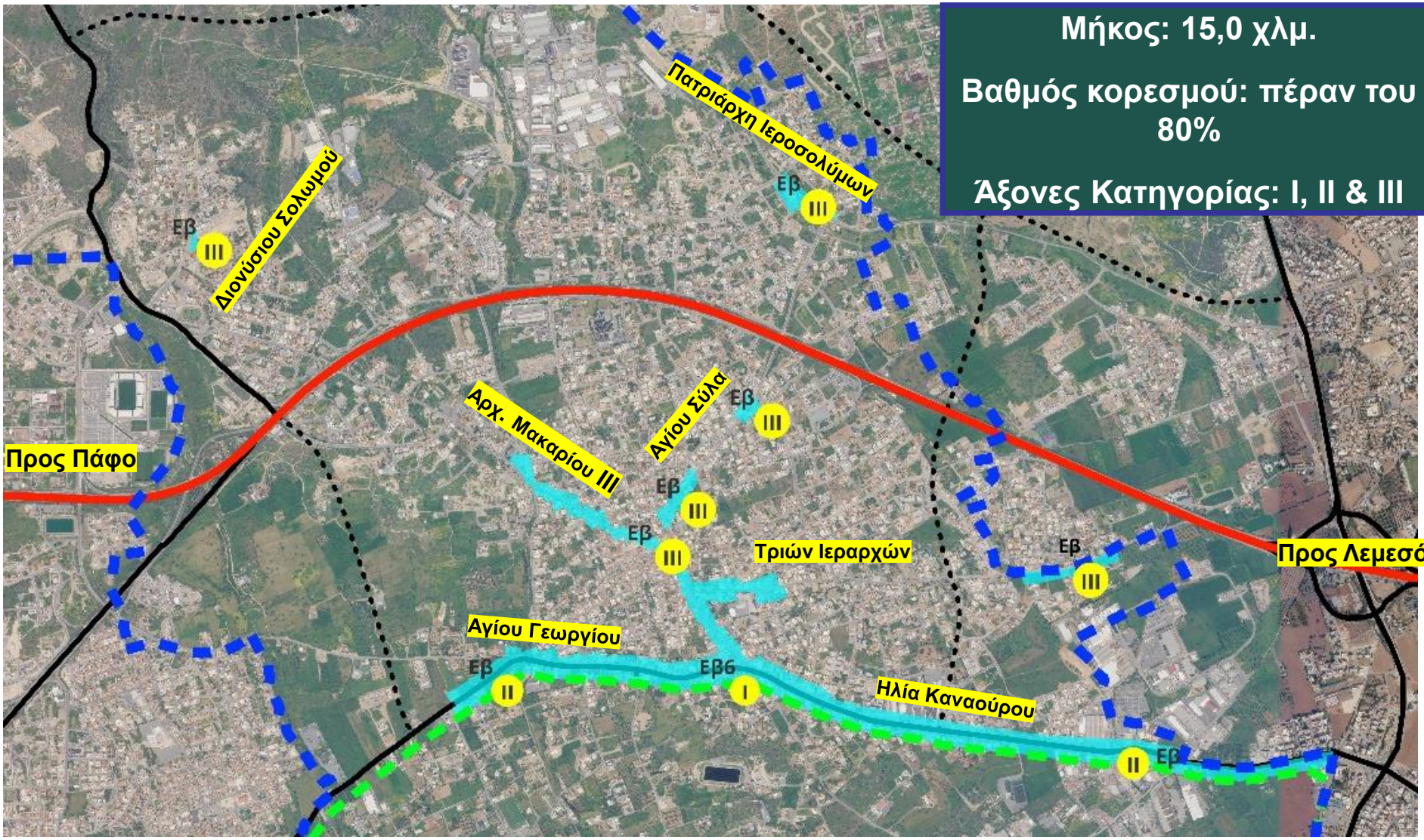


Μη ανεπτυγμένες Οικιστικές Ζώνες

Έκταση: 2,5 τ.χλμ.

ALA PLANNING

ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ



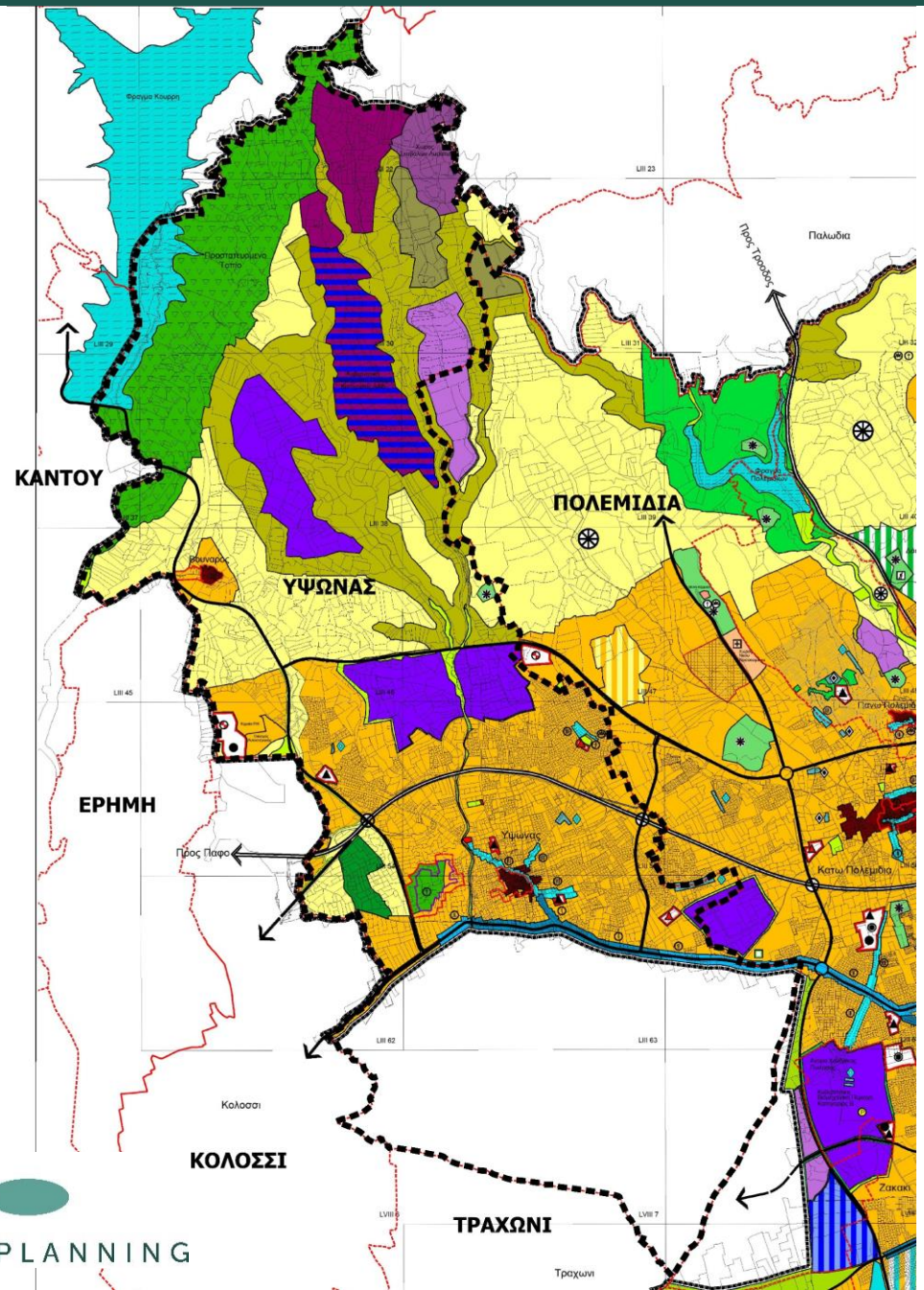
Μήκος: 15,0 χλμ.

Βαθμός κορεσμού: πέραν του 80%

Άξονες Κατηγορίας: I, II & III

ALA PLANNING

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΟΔΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ



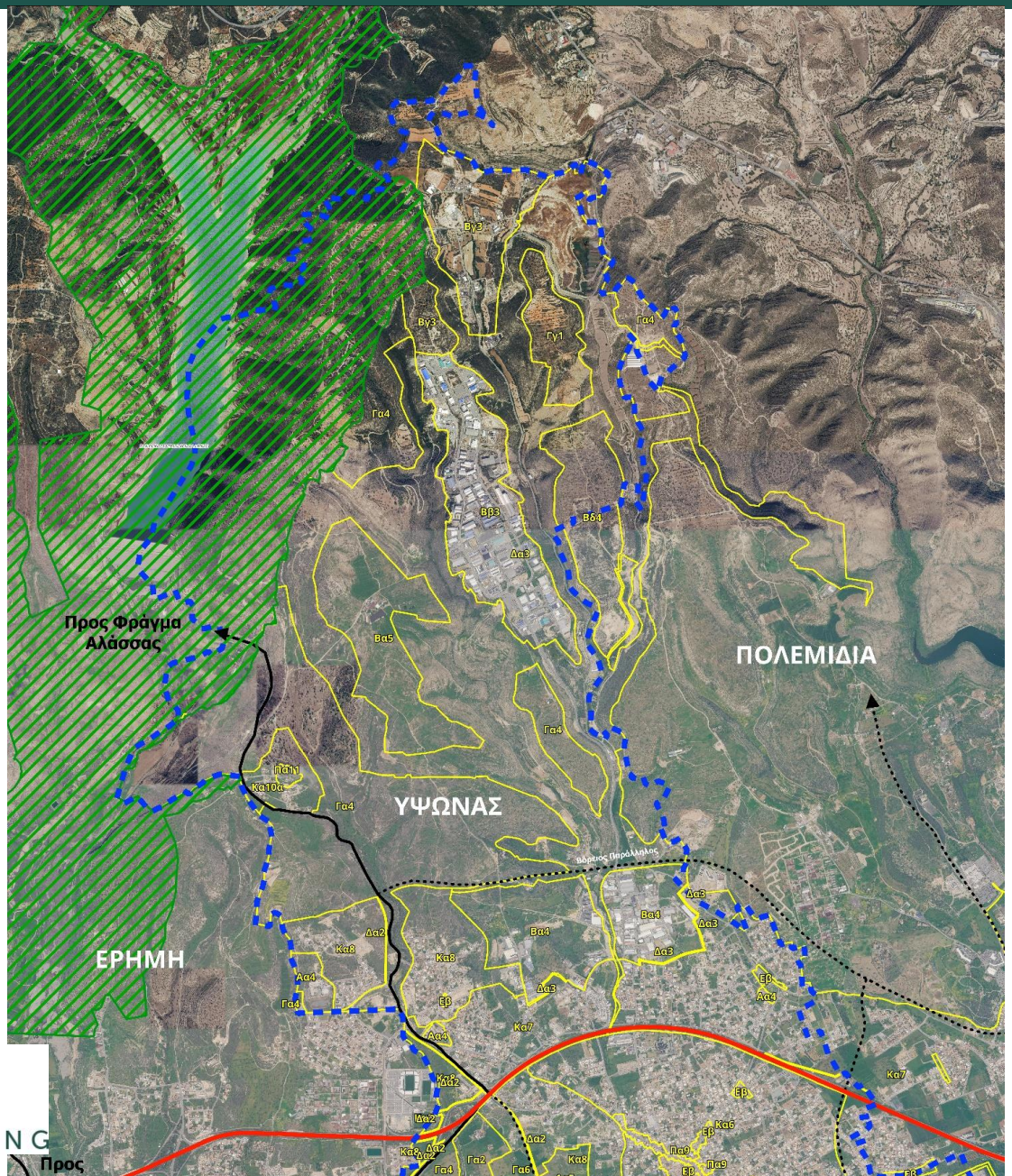
Κύριες Χρήσεις Γης

- Οικιστική
- Βιομηχανική (Κατ. Β)
- Βιομηχανική (Κατ. Α)
- Κυβερνητική Βιομηχανική Περ.
- Γεωργική
- Περιοχές Προστασίας

Κύριο Οδικό Δίκτυο

ALA PLANNING

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA2000

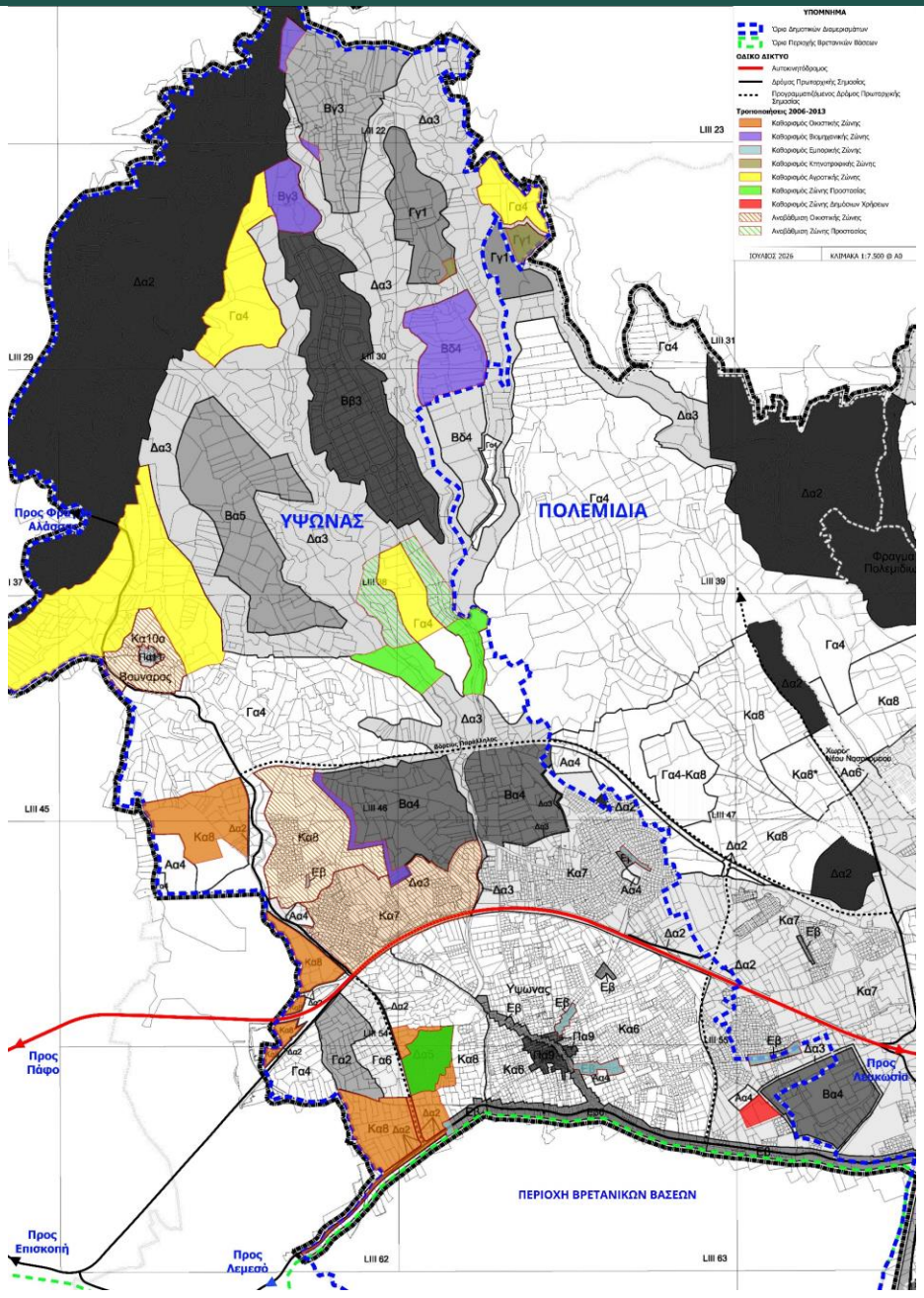


ALA PLANNING

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (2006-2013)

ALA PLANNING

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (2006-2013)



ALA PLANNING

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (2006-2013)

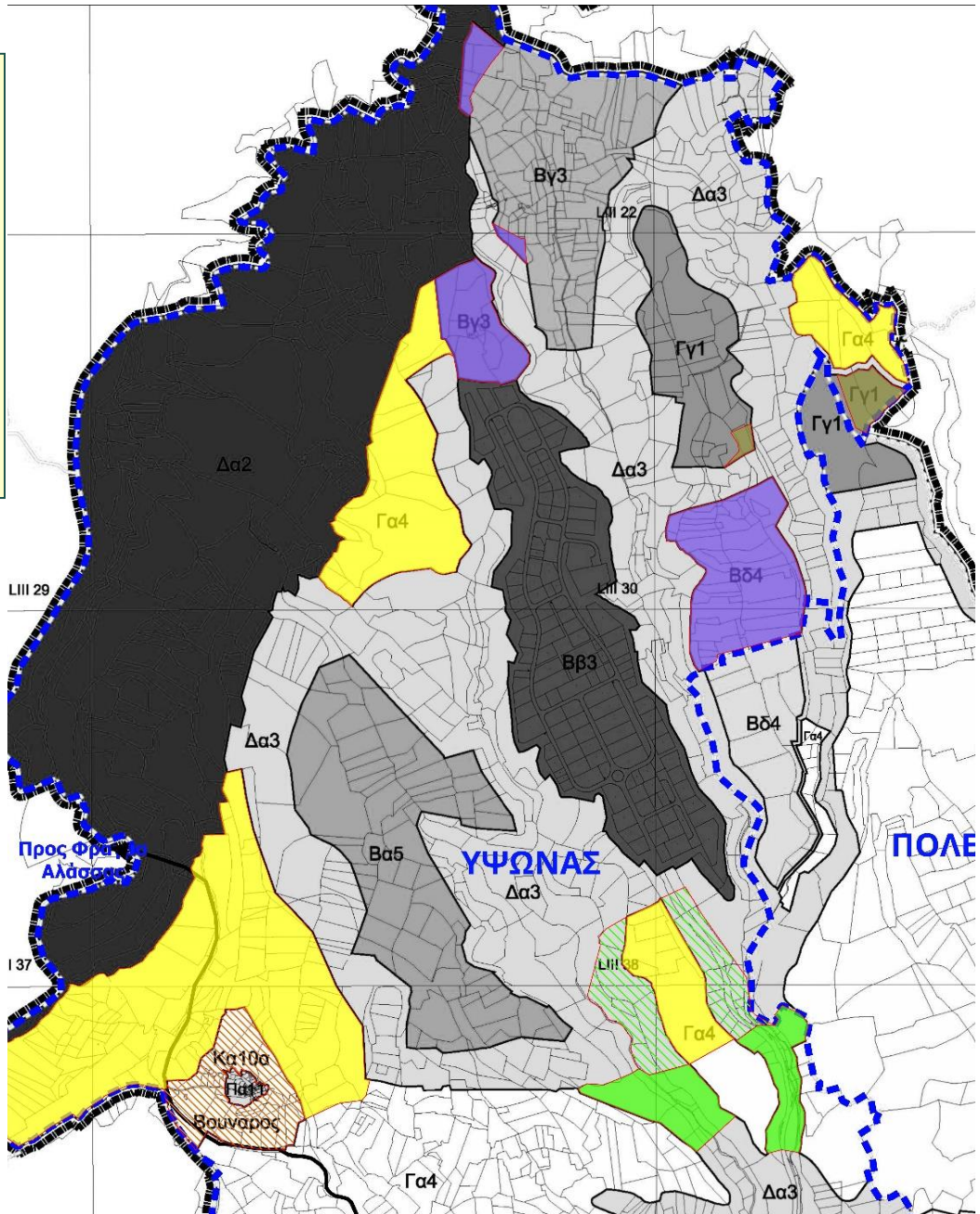
Καθορισμός Βιομηχανικής Ζώνης: 535.000 τ.μ. (+14%)

Καθορισμός Κτηνοτροφικής Ζώνης: 50.000 τ.μ.

Καθορισμός Αγροτικής Ζώνης: 1.700.000 τ.μ.

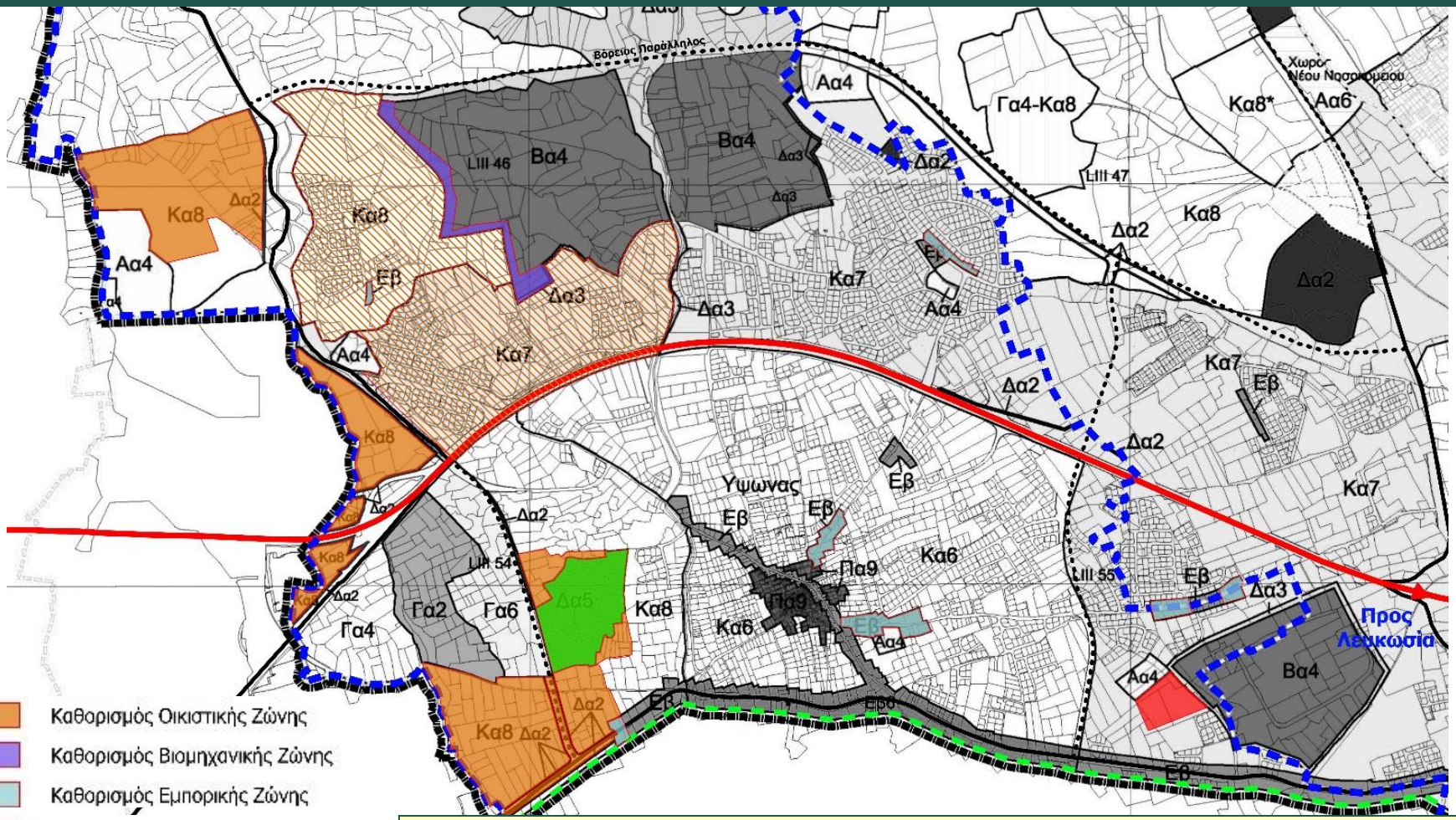
Καθορισμός Ζώνης Προστασίας Δα3: 545.000 τ.μ.

- Καθορισμός Βιομηχανικής Ζώνης
- Καθορισμός Εμπορικής Ζώνης
- Καθορισμός Κτηνοτροφικής Ζώνης
- Καθορισμός Αγροτικής Ζώνης
- Καθορισμός Ζώνης Προστασίας



ALA PLANNING

ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ (2006-2013)



Επεκτάσεις Οικιστικών Ζωνών: 755.000 τ.μ. (+10%)

Αναβαθμίσεις Οικιστικών Ζωνών: 1.340.000 τ.μ.

Επεκτάσεις Ζώνης Εμπορικών και άλλων Λειτουργιών: 72.000 τ.μ. (+15%)

Καθορισμός Ζώνης Δημοσίων Χρήσεων: 35.000 τ.μ.

ALA PLANNING

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΛΟΣΙΟΥ-ΥΨΩΝΑ

ALA PLANNING

ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΥΝΑΡΟΥ

ALA PLANNING

ΔΡΟΜΟΣ ΥΨΩΝΑ-ΚΟΛΛΟΣΙΟΥ

ALA PLANNING

ΟΔΟΣ ΠΑΝΙΚΟΥ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ALA PLANNING

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΦΙΛ ΔΔ

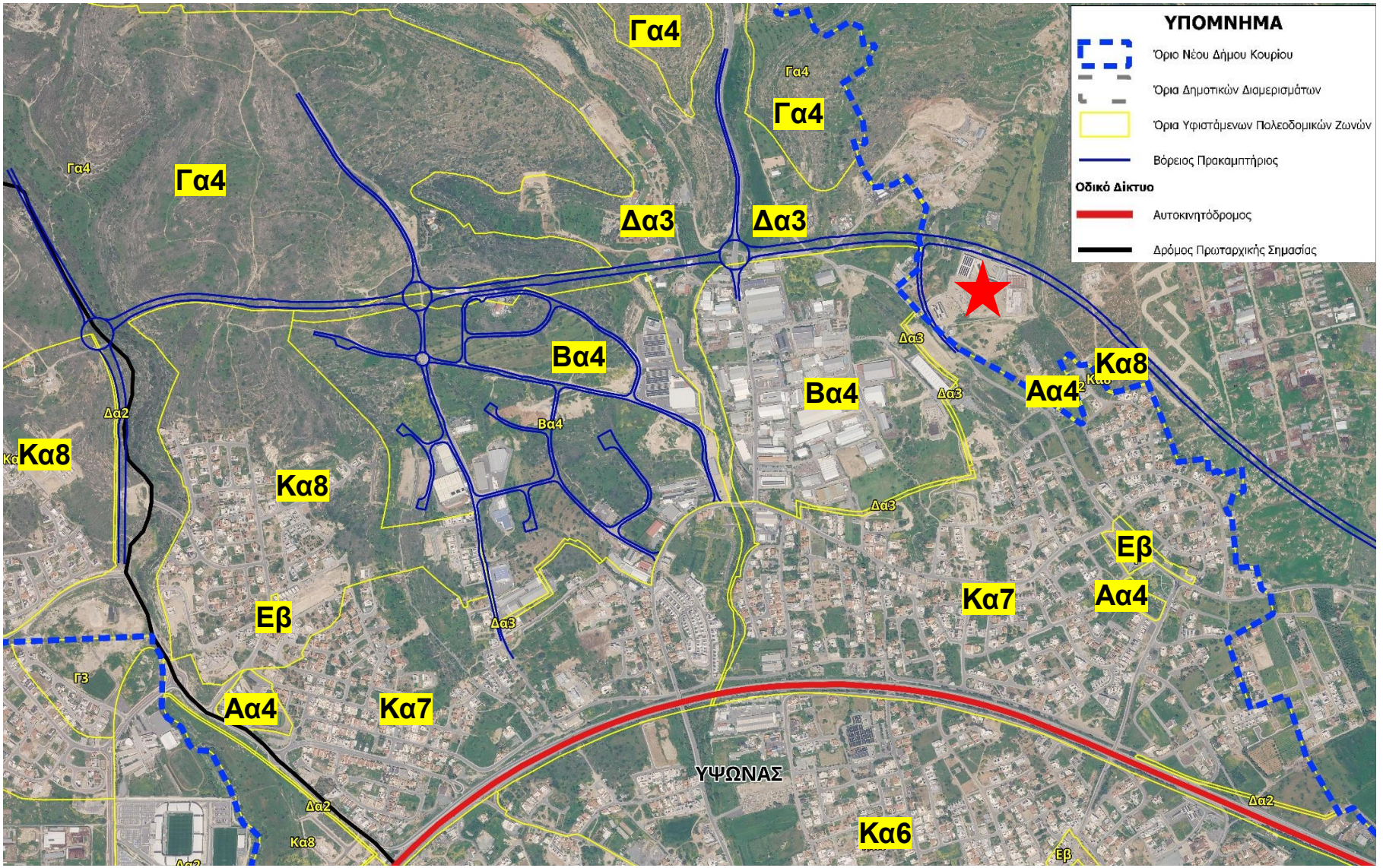
ALA PLANNING

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΔΔ ΥΨΩΝΑ

- Δημοφιλής και αναπτυσσόμενος δημοτικό διαμέρισμα του αστικού συγκροτήματος Λεμεσού.
- Πολύ καλή γεωγραφική θέση και πολύ καλή οδική προσπελασιμότητα από το εθνικό και περιφερειακό οδικό δίκτυο.
- Υψηλή συγκέντρωση βιομηχανικών ζωνών/περιοχών (50% βαθμός κορεσμού) και άμεση γειτνίαση με οικιστικές ζώνες .
- Υψηλός βαθμός ανάπτυξης των υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών (περίπου 70%).
- Πιέσεις επέκτασης της οικιστικής χρήσης και άλλων αστικών χρήσεων εντός των ΒΒ.
- Αρχαιολογικές περιοχές δυτικά του οικισμού του Ύψωνα.
- Προγραμματιζόμενα οδικά έργα.

ALA PLANNING

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ



Νέα Τεχνική Σχολή

ALA PLANNING

ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

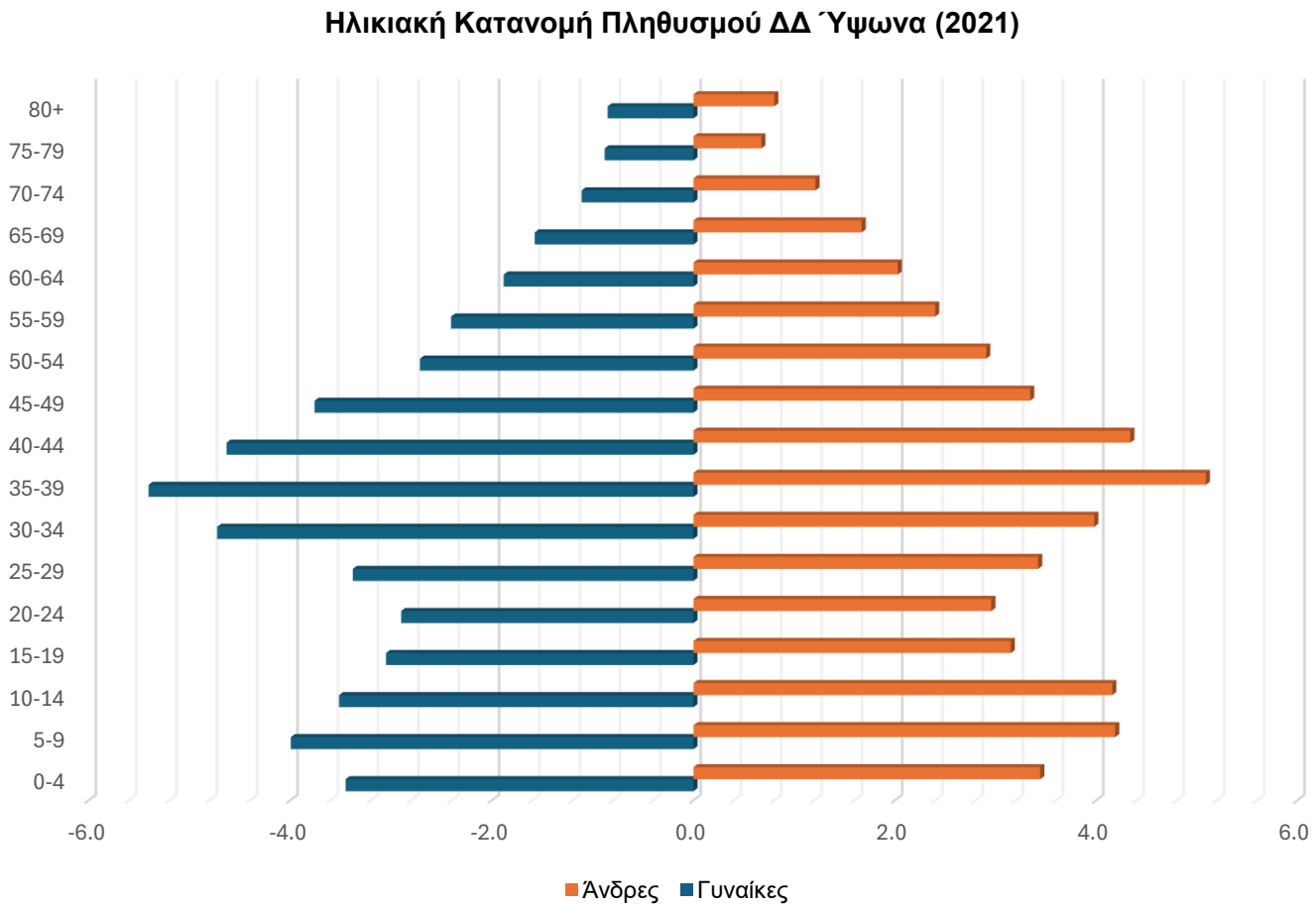
Δημοτικό Διαμέρισμα	Πληθυσμός			Μεταβολή Πληθυσμού			Εκτιμώμενος Πληθυσμός 2035	Μεταβολή
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021		
Ύψωνα	6.435	11.117	13.966	73%	26%	117%	20.000	6.000

- ✓ Πληθυσμός του Δημοτικού Διαμερίσματος 2026: **16.000**
- ✓ Ο συνολικός πληθυσμός της περιοχής από το **2001 μέχρι το 2021 αυξήθηκε 117%.**
- ✓ Πληθυσμός **2035** (έτος στόχου Σχεδίου): **28.000 άτομα**.

Περιοχή	Έκταση Οικιστικών Ζωνών (τ.χλμ.)	Βαθμός Ανάπτυξης (%)	Πληθυσμός (άτομα)
Βόρεια Αυτοκινητοδρόμου	4,5	60	5.000
Νότια Αυτοκινητοδρόμου	4,0	75	10.000
Περιοχή ΒΒ	1,8	30	1.000
Σύνολο ΔΔ	**10,3**	**---**	**16.000**

ALA PLANNING

ΗΛΙΚΙΑΚΗ ΔΟΜΗ ΔΔ ΥΨΩΝΑ



Ηλικιακή Σύνθεση Πληθυσμού 2021 (%)		
0-19 ετών	**20 - 64 ετών**	**65 ετών +**
29,0	62,3	8,8

ALA PLANNING

ΔΕΙΚΤΗΣ ΝΕΑΝΙΚΟΤΗΤΑΣ

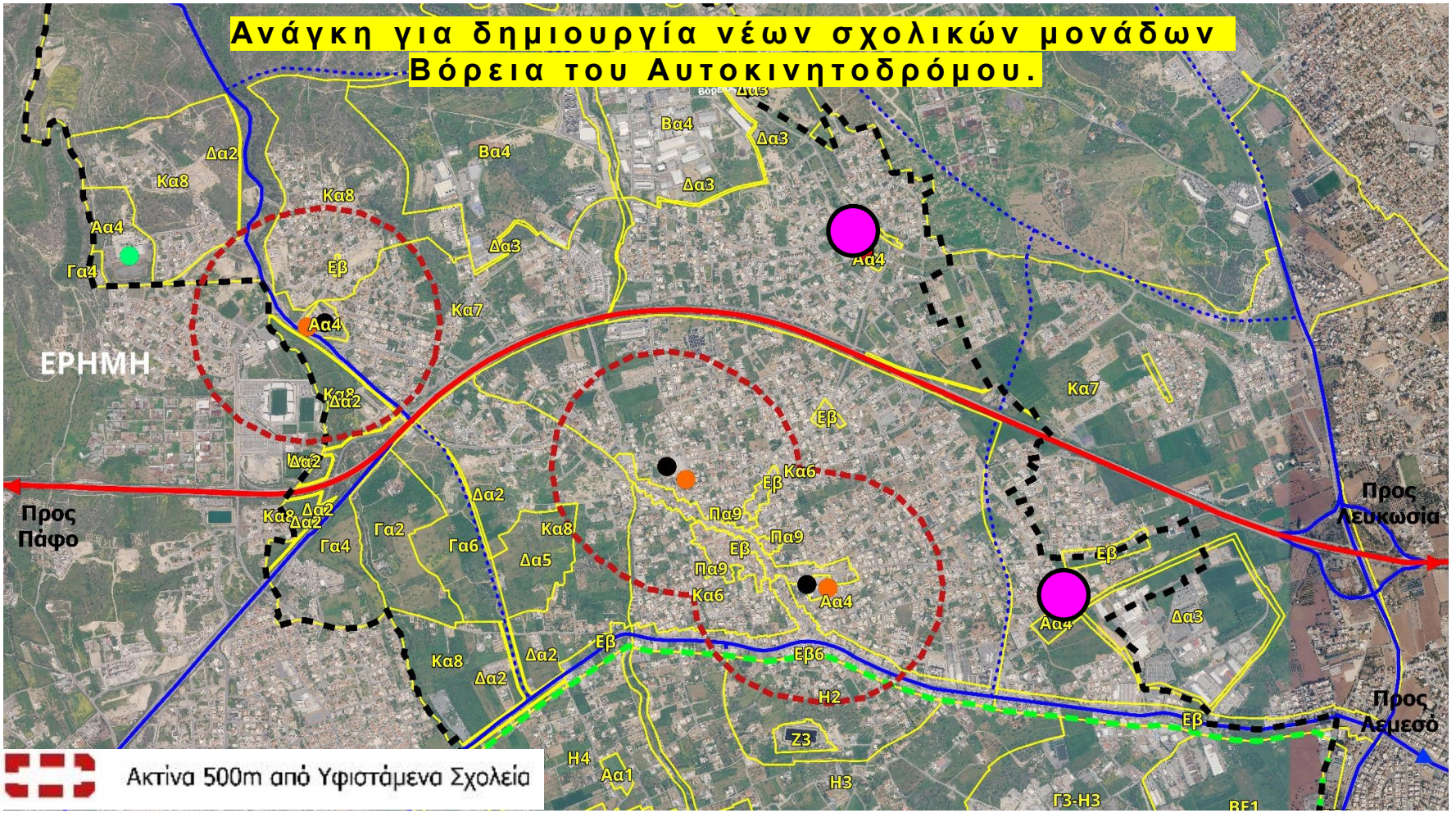
Διοικητική Περιοχή	Ποσοστό Νεανικότητας		
	2001	2011	2021
Ύψωνας	37%	31%	29%
Σύνολο	**34%**	**28%**	**27%**
Αστική Περιοχή Λεμεσού	25%	22%	20%

✓ Παρουσιάζονται υψηλά ποσοστά νέων (2021) στο ΔΔ΄Ύψωνα.

«ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΥΞΗΜΕΝΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ»

ALA PLANNING

ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ



- Νηπιαγωγείο Α, Β και Γ.
- Δημοτικό Σχολείο Α, Β και Γ.
- Γυμνάσιο

Υφιστάμενα Σχολεία

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό Σχολείο

Γυμνάσιο

Προτεινόμενες θέσεις νέων σχολείων

ALA PLANNING

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ALA PLANNING

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΣ

1	• Ετοιμασία Έκθεσης Αναθεώρησης/ Εκπόνησης	6 μήνες
2	• Δημοσίευση Έκθεσης Αναθεώρησης σύμφωνα με το άρθρο 14(1) του Νόμου	
3	• Δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής απόψεων και εισηγήσεων σύμφωνα με το αρθρο 12Γ του Νόμου	4 μήνες
4	• Υποβολή απόψεων και εισηγήσεων συμφωνα με το άρθρο 12Γ του Νόμου	
5	• Διεξαγωγή Δημόσιας Ακρόασης σύμφωνα με το άρθρο 12Δ του Νόμου	1 μήνα
6	• Παρουσίαση απόψεων Τοπικών Αρχών σύμφωνα με το άρθρο 12Ε του Νόμου	12 μήνες (χάρτες) + 12 μήνες (κείμενα
7	• Εργασίες Πολεοδομικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμούς του 1973 και 2003 (ως έχουν τροποποιηθεί), Προκαταρκτικές Αποφάσεις	
8	• Υποβολή μελέτης εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον στην Περιβαλλοντική Αρχή σύμφωνα με περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια ή/ και Προγράμματα Νόμο (102(Ι)/2005),	3 μήνες
9	• Γνωμάτευση Περιβαλλοντικής Αρχής	6 μήνες
10	• Εργασίες Πολεοδομικού Συμβουλίου σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμούς του 1973 και 2003 (ως έχουν τροποποιηθεί) Τελικές Αποφάσεις	1 μήνα
11	• Έγκριση Σχεδίου από Υπουργό Εσωτερικών και δημοσιοποίηση σχετικής Γνωστοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 18(2) του Νόμου	2 μήνες
12	• Υποβολή ενστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 18(5) του Νόμου	4 μήνες
13	• Διαδικασία μελέτης ενστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 18(6) του Νόμου	10 μήνες
14	• Υποβολή στο Υπουργικό Συμβούλιο από τον Υπουργό Εσωτερικών του Σχέδιου, μαζί με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, καθώς και τις δικές του παρατηρήσεις και συστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 18(6) του Νόμου	3 μήνες
15	• Έγκριση Σχεδίου από Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 18(7) και δημοσιοποίηση σχετικής Γνωστοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 18(8) του Νόμου	1 μήνα

Αρμόδια Αρχή Εκπόνησης:
Πολεοδομικό Συμβούλιο

Χρονοδιάγραμμα:

Έναρξη: Οκτώβριος 2025

Ολοκλήρωση: αρχές - μέσα 2028

Συμμετοχικός Σχεδιασμός
εμπλοκή Ιδιοκτήτων Γης, Κρατικών Φορέων και Τοπικών Αρχών

Δικαίωμα υποβολής Αιτημάτων από ΤΑ και Ιδιώτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα)

Ηλεκτρονική Υποβολή στο Σύστημα «Ιππόδαμος» (μέχρι 18 Οκτωβρίου 2026)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

1. Ετοιμασία Έκθεσης Αναθεώρησης/ Εκπόνησης
2. Δημοσίευση Έκθεσης Αναθεώρησης σύμφωνα με το άρθρο 14(1) του Νόμου

6 μήνες

3. Δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής απόψεων και εισηγήσεων σύμφωνα με το αρθρο 12Γ του Νόμου
4. Υποβολή απόψεων και εισηγήσεων συμφωνα με το άρθρο 12Γ του Νόμου

4 μήνες

5. Διεξαγωγή Δημόσιας Ακρόασης σύμφωνα με το άρθρο 12Δ του Νόμου

1 μήνα

<u>Πρόσκληση για υποβολή Εισηγήσεων</u>:
15 Ιουνίου έως 18 Οκτωβρίου 2026

- ✓ Διοργάνωση **Ανοικτών Συγκεντρώσεων**.
- ✓ Κωδικοποίηση, Χαρτογράφηση & Υποβολή **Απόψεων ιδιωτών** στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.
- ✓ Ετοιμασία Πολεοδομικού **Αιτήματος ΤΑ**.

ALA PLANNING

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ
(ΑΡΧΕΣ, ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ, ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ)

ALA PLANNING

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΛΕΜΕΣΟΥ, ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΠΑΦΟΥ

Δυνάμει του Άρθρου 14 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

- **Ανάλυση Τομέων Ανάπτυξης (Προβλήματα, Επιδιώξεις, Προκλήσεις)**
- **Πρόσβαση στην Έκθεση του Υπουργού**

ALA PLANNING

Προκλήσεις

- Ανάπτυξη χαμηλών πληθυσμιακών πυκνοτήτων και αυξημένο κόστος υποδομών.
- Πιέσεις για επέκταση ζωνών ανάπτυξης.
- Οχληρές χρήσεις γης και υποβάθμιση ποιότητας ζωής.
- Κλιματική κρίση.
- Κυκλοφοριακά προβλήματα και αδυναμία λειτουργίας βιώσιμου συστήματος δημόσιων μεταφορών.

Βασικές Πολεοδομικές Αρχές

- ✓ **Καθορισμός νέων ή επέκταση υφιστάμενων Ζωνών Ανάπτυξης:**
  - → βάσει τεκμηριωμένων **αναγκών** (στέγασης κ.λπ.),
  - → σε περιοχές με **ώριμες συνθήκες** (οδικά δίκτυα και κοινωφελείς υποδομές).

  Απώτερος στόχος η **οργανωμνένη και συμπαγής ανάπτυξη**.

- ✓ **Αποφυγή ανάπτυξης** σε:
  - περιβαλλοντικά ευαίσθητες ή αξιόλογες περιοχές (γεωλογία, κλίσεις, αρχαιότητες),
  - περιοχές οχληρών χρήσεων.

Άλλοι Παράμετροι για Τεκμηρίωση

- Περιορισμοί ιδιοκτησίας (αρχαιότητες, κλίσεις εδάφους).
- Αδρανή τεμάχια/οικόπεδα (μακροχρόνια κατακράτηση από ιδιοκτήτες).
- Περίκλειστα τεμάχια (αναγκαιότητα συγκαταθέσεων) και πολυϊδιοκτησία.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΠΟΛΙΤΩΝ-ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΔ ΥΨΩΝΑ-ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΡΙΟΥ

ALA PLANNING

ΕΝΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

- Έντυπο Απόψεων
- Ηλεκτρονική Φόρμα Απόψεων/Εισηγήσεων.

TQRCG

- **Υποβολή το αργότερο μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026**

ALA PLANNING

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

Γραπτή Υποβολή Απόψεων/ Εισηγήσεων

Στο Πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, ο Δήμος Κουρίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας την **Ηλεκτρονική Φόρμα Απόψεων/Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

Η παρούσα Ηλεκτρονική Φόρμα δεν αντικαθιστά τις αντίστοιχες απόψεις/ εισηγήσεις, οι οποίες δύναται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ιππόδαμος

Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/ Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά δύναται να αποσταλούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου ή άλλο συμπληρωματικό υλικό, στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο vmanou@alaplanning.com

Οι απόψεις/ εισηγήσεις (αίτημα) δύναται να αφορούν ένα η περισσότερα τεμάχια

1. Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται μια Ηλεκτρονική Φόρμα.
2. Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστή Ηλεκτρονική Φόρμα για κάθε τεμάχιο.

Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύναται να αφορούν:

- **Α. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Κα6 ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
- **Β. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
- **Γ. Κατάργηση /Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου**.
- **Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου**.

Η Ηλεκτρονική Φόρμα να **να συμπληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026** ,και παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.

Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/ πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Φόρμας μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με την κ. Βασιλεία Μάνου (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου *

Η διεύθυνσή σας ηλεκτρονικού ταχυδρομεί...

Επόμενο

Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο *

Η απάντησή σας

Εταιρεία/Οργανισμός/Αρχή (αν ισχύει)

Η απάντησή σας

Διεύθυνση

Η απάντησή σας

Τηλ. Επικοινωνίας *

Η απάντησή σας

Email

Η απάντησή σας

Πίσω

Επόμενο

Εκκαθάριση φόρμας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

* Υποδεικνύει απαιτούμενη ερώτηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ)

Αρ. Τεμαχίου

Η απάντησή σας

Τμήμα

Η απάντησή σας

Φύλλο/Σχέδιο

Η απάντησή σας

Αρ. Εγγραφής

Η απάντησή σας

Δημοτικό Διαμέρισμα *

- Ασώματος
- Τραχώνι
- Καλόγοι
- Ερήμη
- Επισκοπή
- Κάντου
- Σωτήρα
- Ύψωνας

Υψιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (εφόσον γνωρίζετε)

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ)

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε (επιλέξτε ανάλογα)

- Οικιστική Ζώνη
- Εμπορική Ζώνη
- Βιομηχανική Ζώνη
- Βιοτεχνική Ζώνη
- Κτηνοτροφική Ζώνη
- Ειδική Ζώνη
- Άλλη Ζώνη

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Αναγράψτε την Άλλη Ζώνη

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης

Αιτούμενος Συντελεστής Δόμησης

Η απάντησή σας

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Γ. Κατάργηση/ Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης

Η απάντησή σας

Πίσω Επόμενο Εκκαθάριση φόρμας

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

vasileiamanou05@gmail.com Εναλλαγή λογαριασμού

Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας

Ένα αντίγραφο των απαντήσεών σας θα σταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που παρείχατε.

Πίσω Υποβολή Εκκαθάριση φόρμας

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, ο Δήμος Κουρίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
- Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύναται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
  - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
  - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:

  Α. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Καδ ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).

  Β. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης (πχ. από Οικιστική Ζώνη Καδ σε Οικιστική Ζώνη Κα7).

  Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

  Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.
- Το Έντυπο να συμπληρωθεί και **να αποσταλεί το αργότερο μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
  - στο **ηλεκτρονικό ταχυδρομείο** vmanou@alaplanning.com **ή**
  - δια χειρός στα Γραφεία του Δήμου.

  Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.
- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 515556/7 με την κ. Βασιλεία Μάνου (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ

ALA PLANNING
PLANNING ENVIRONMENT TRANSPORT CONSULTANTS

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ 2024

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ 2013

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ονοματεπώνυμο: .....

Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει): .....

Διεύθυνση: .....

Τηλ. Επικοινωνίας: ..... Email: .....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Αρ. Τεμαχίου: ..... Τμήμα: ..... Φύλλο/Σχέδιο: ..... Αρ. Εγγραφής: .....

Αρ. Τεμαχίου: ..... Τμήμα: ..... Φύλλο/Σχέδιο: ..... Αρ. Εγγραφής: .....

Δημοτικό Διαμέρισμα: .....

(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):

Πολεοδομική Ζώνη: .....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε: (Σημειώστε με √ στο κατάλληλο τετράγωνο)

- **Οικιστική Ζώνη:** ☐
- **Εμπορική Ζώνη:** ☐
- **Βιομηχανική Ζώνη:** ☐
- **Βιοτεχνική Ζώνη:** ☐
- **Κτηνοτροφική Ζώνη:** ☐
- **Ειδική Ζώνη:** ☐
- **Άλλη Ζώνη:** ☐ .....
  (αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

ALA PLANNING
PLANNING ENVIRONMENT TRANSPORT CONSULTANTS

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ 2024

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%): .....

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

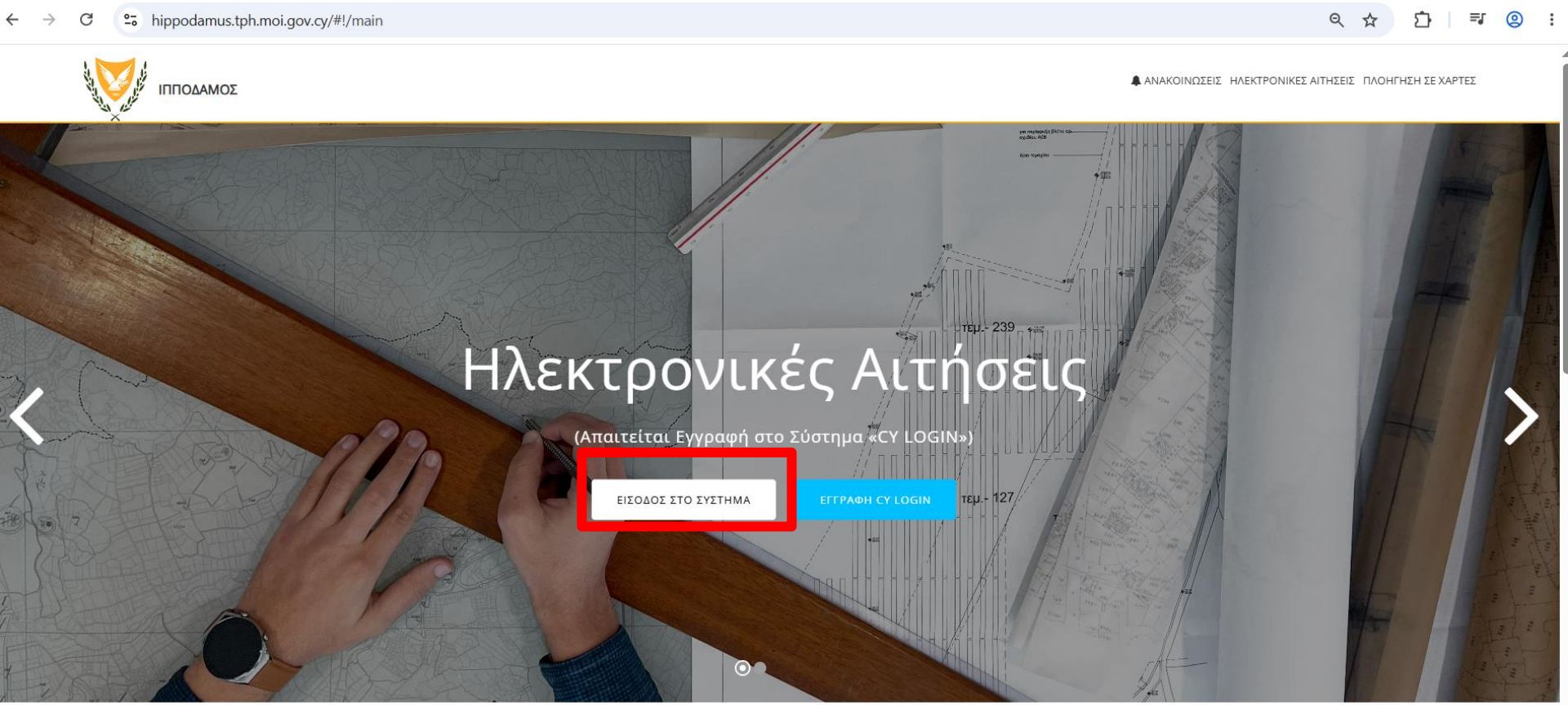
.....

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ «ΙΠΠΟΔΑΜΟ» ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ

ALA PLANNING

ΑΙΤΗΜΑ ΣΤΟΝ ΙΠΠΟΔΑΜΟ

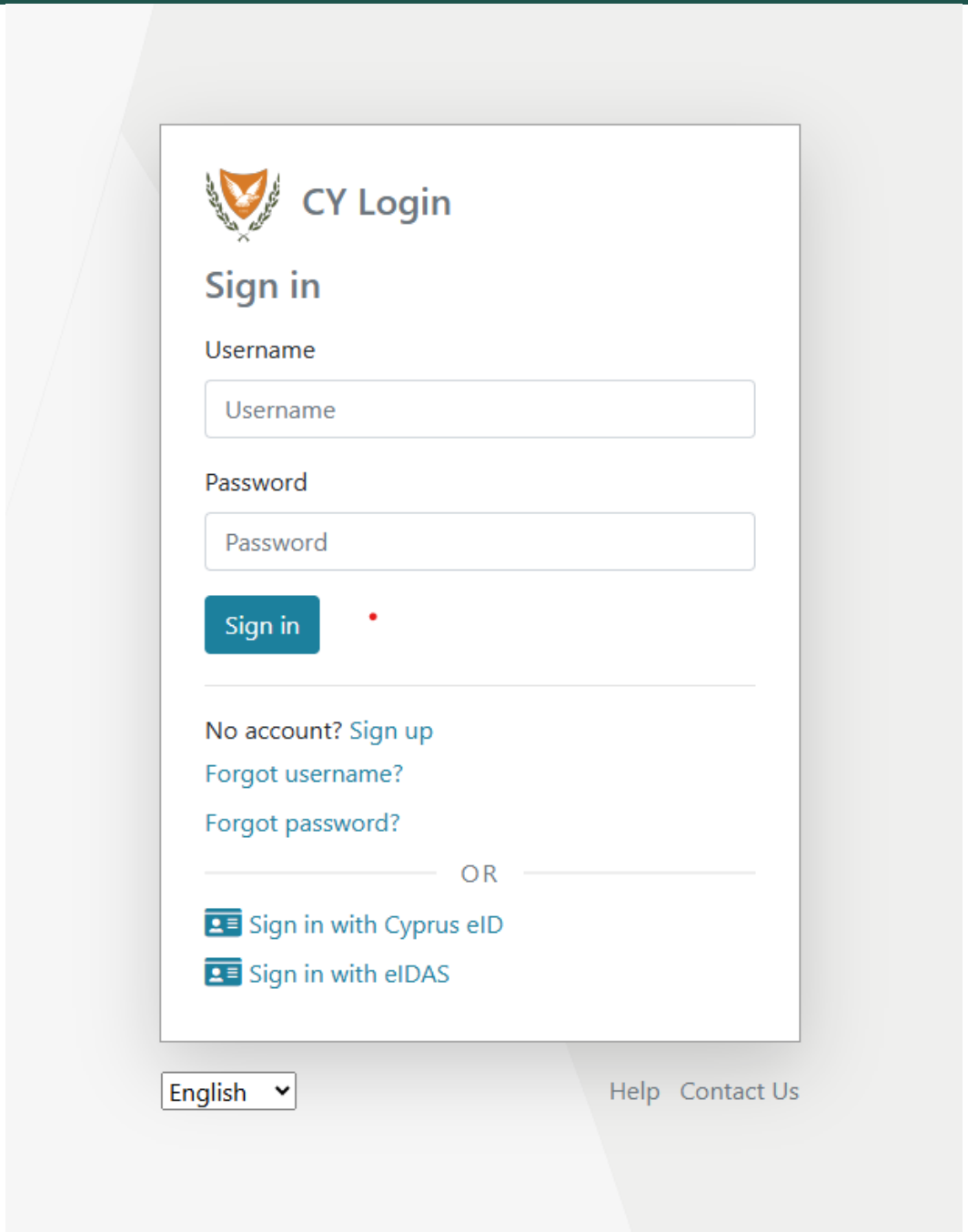
https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/#!/main



Οδηγος Χρήσης Ιππόδαμου

ALA PLANNING

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΟΝ ΙΠΠΟΔΑΜΟ



ALA PLANNING

ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΙΤΗΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Νέα Αίτηση

- Πολεοδομική Αδειοδότηση →
- Πολιτιστική Κληρονομιά →
- Οικοδομική Αδειοδότηση →
- Σχέδια Ανάπτυξης →
- Αιτήματα, Παράπονα και Εισηγήσεις →
- Σχέδια Χορηγιών στην εντός των τειχών Λευκωσία →
- Έργα Στρατηγικής Ανάπτυξης →

ALA PLANNING

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ 12Γ

Καταχώρηση Νέας Αίτησης

ΤΑ - Ειδικό έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών

Ε 12Γ - Ειδικό έντυπο απόψεων και εισηγήσεων 12Γ

ΕΝΣ - Ένσταση κατά των Προνοιών Σχεδίου Ανάπτυξης

ALA PLANNING

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οδηγίες | Επιλέξτε Ενότητα | Ακύρωση | Προσωρινή Φύλαξη | Αποστολή

Λεπτομέρειες Σχεδίου Ανάπτυξης

Επιλέξτε Σχέδιο Ανάπτυξης * -- Παρακαλώ επιλέξτε --

Τύπος Σχεδίου Ανάπτυξης

Στοιχεία Αιτητή

Αιτητής και Άτομο Επικοινωνίας A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.

Η αίτηση υποβάλλεται από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο

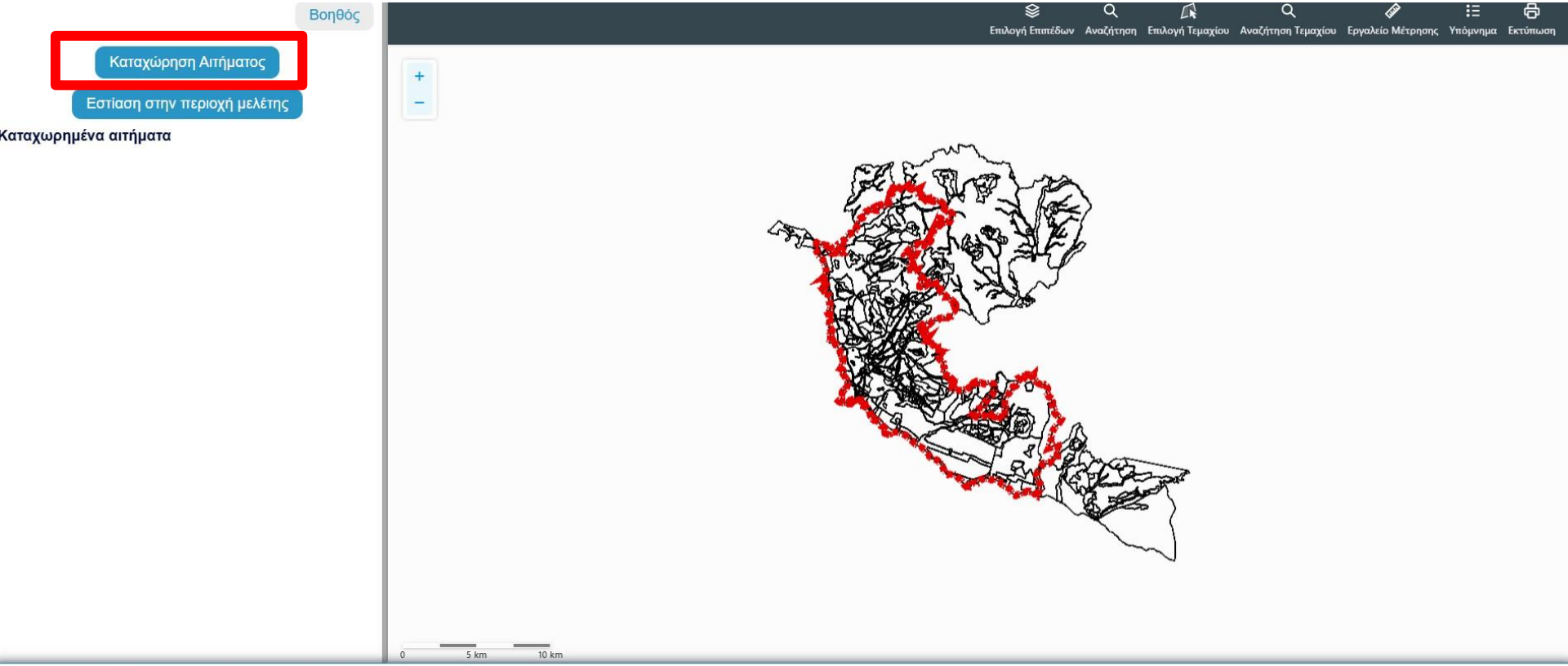
Απόψεις και Εισηγήσεις

Καταχώρηση Τεμαχίου | Προσθήκη από Χάρτη | Παρουσίαση στον Χάρτη

Α/Α	Τύπος Αιτήματος	Τοπική Αρχή	Φύλλο/Σχέδιο/Τμήμα	Αρ. Τεμαχίου	Κατηγορία Εισήγησης	Περιγραφή Αιτήματος
Δεν υπάρχουν εγγραφές						

ALA PLANNING

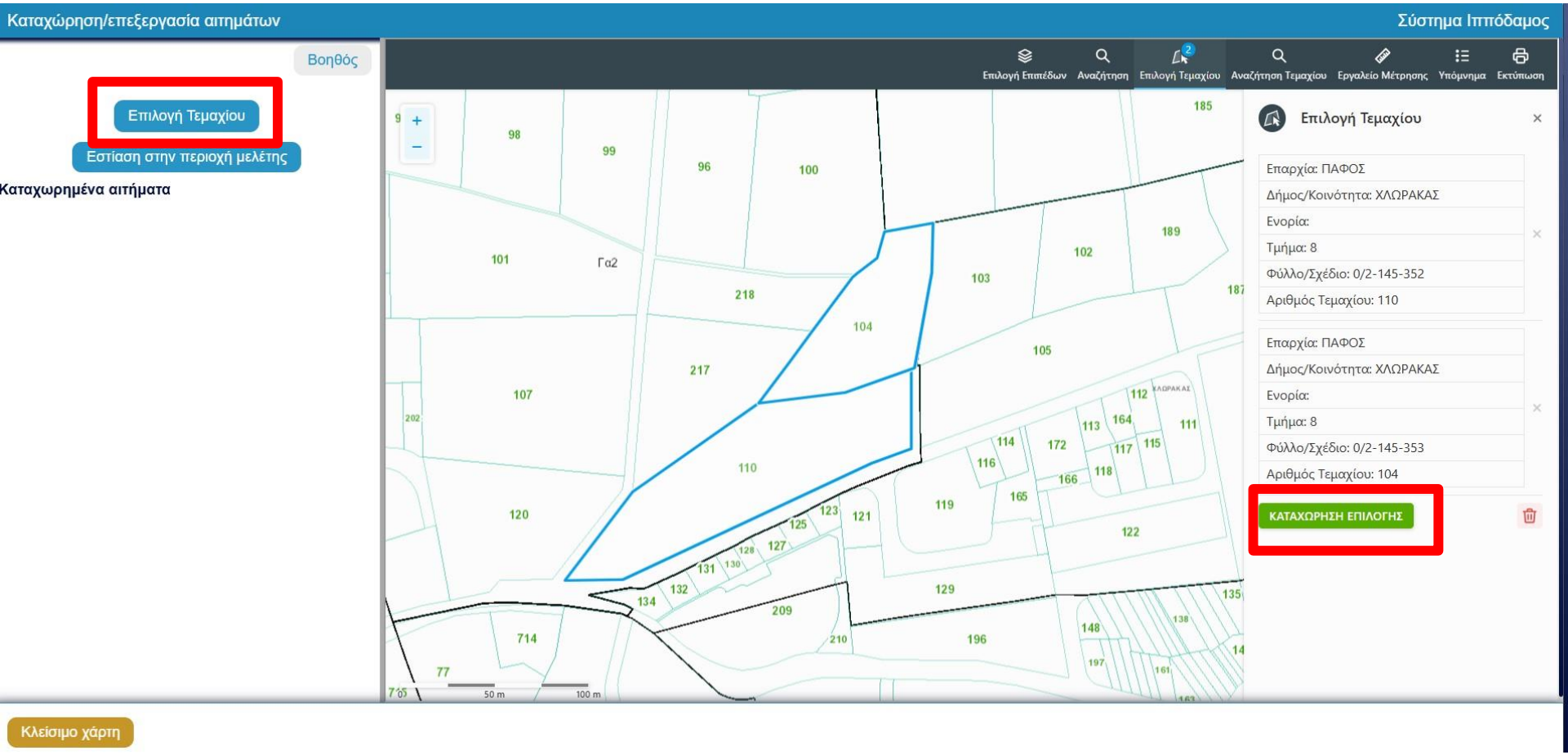
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



Κλείσιμο χάρτη

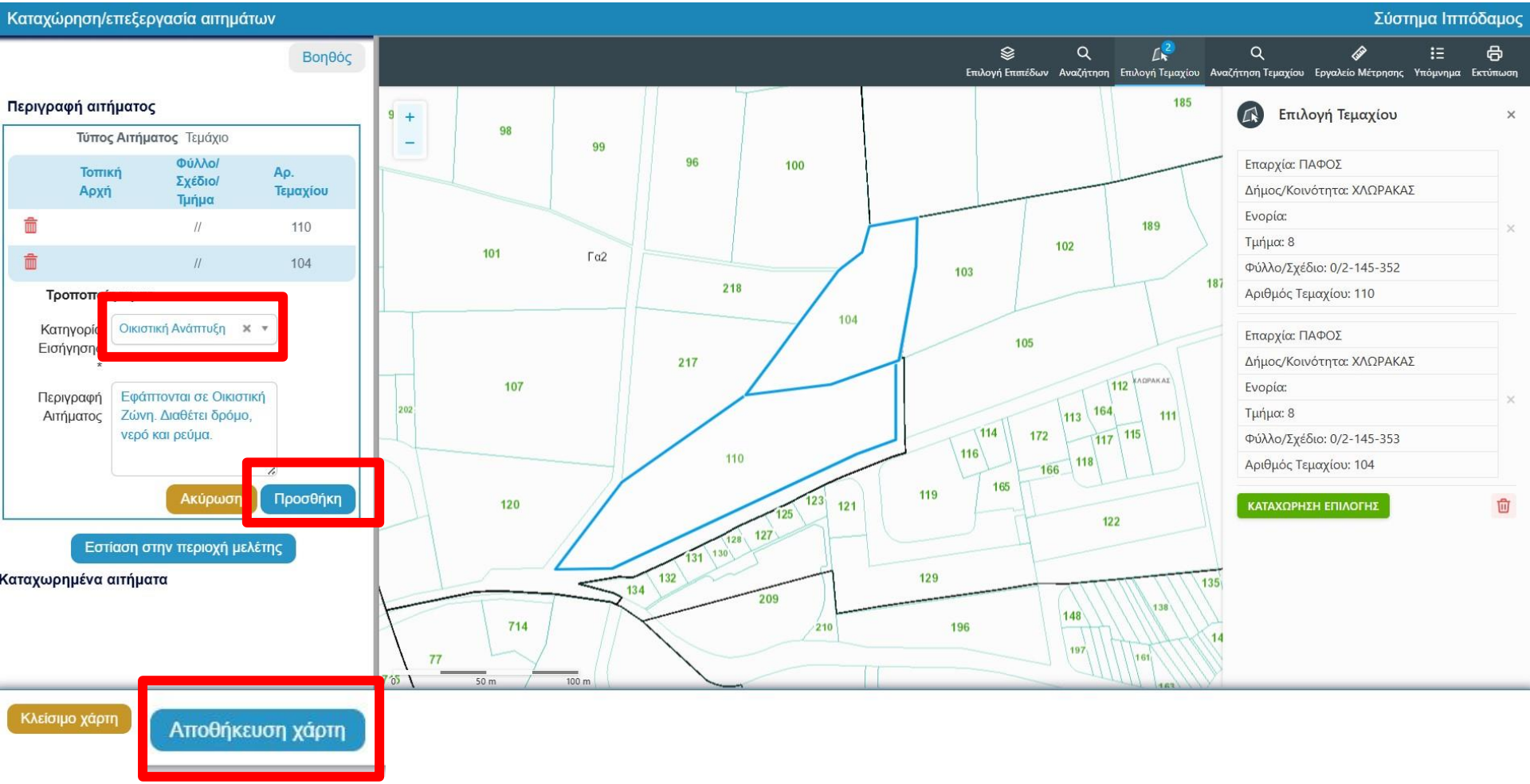
ALA PLANNING

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ-ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ



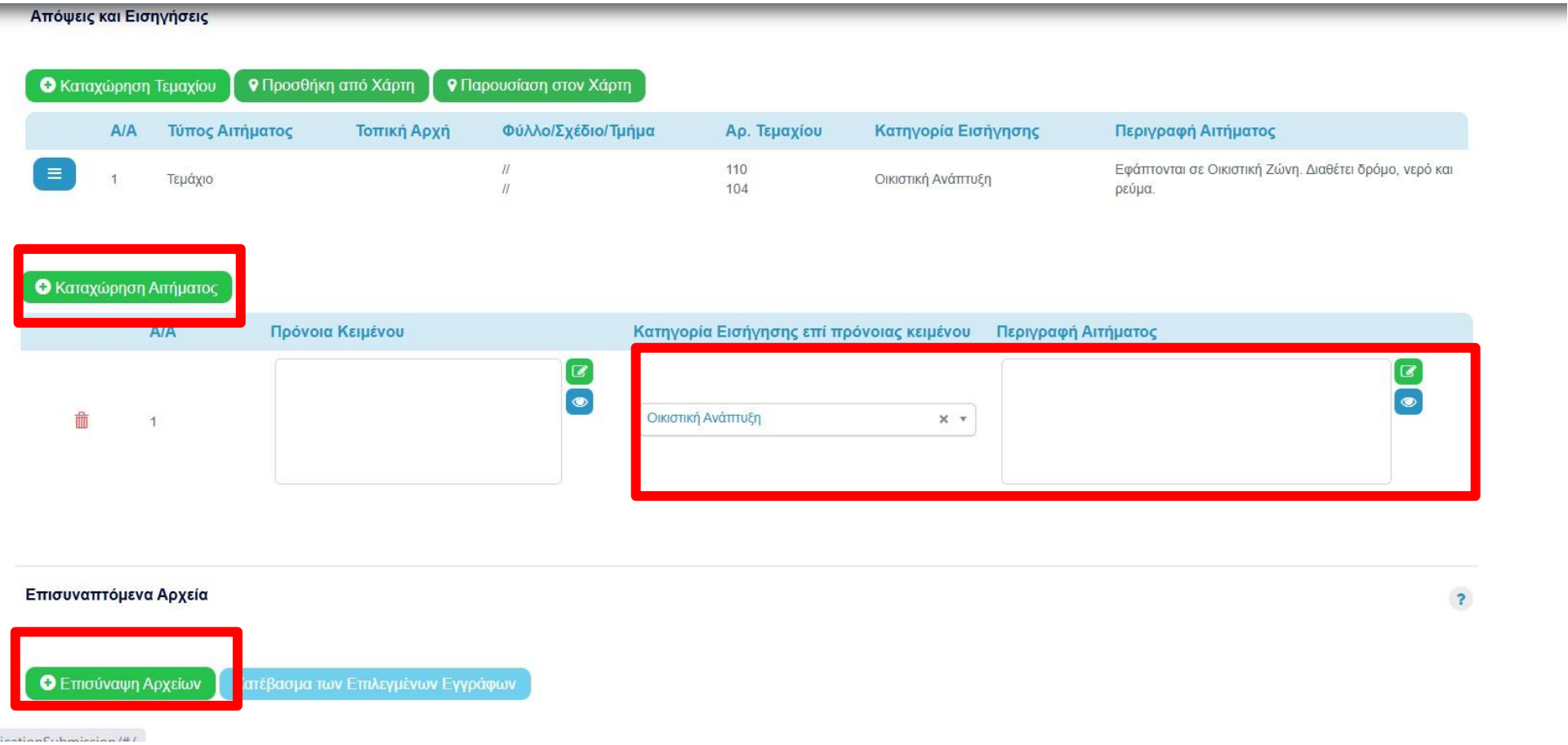
ALA PLANNING

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



ALA PLANNING

ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ



ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΦΥΛΑΞΗ

Ακύρωση | Προσωρινή Φύλαξη | Αποστολή

ALA PLANNING

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Ακύρωση | Προσωρινή Φύλαξη | Αποστολή

ALA PLANNING

Ευχαριστώ για την προσοχή σας

ALA PLANNING

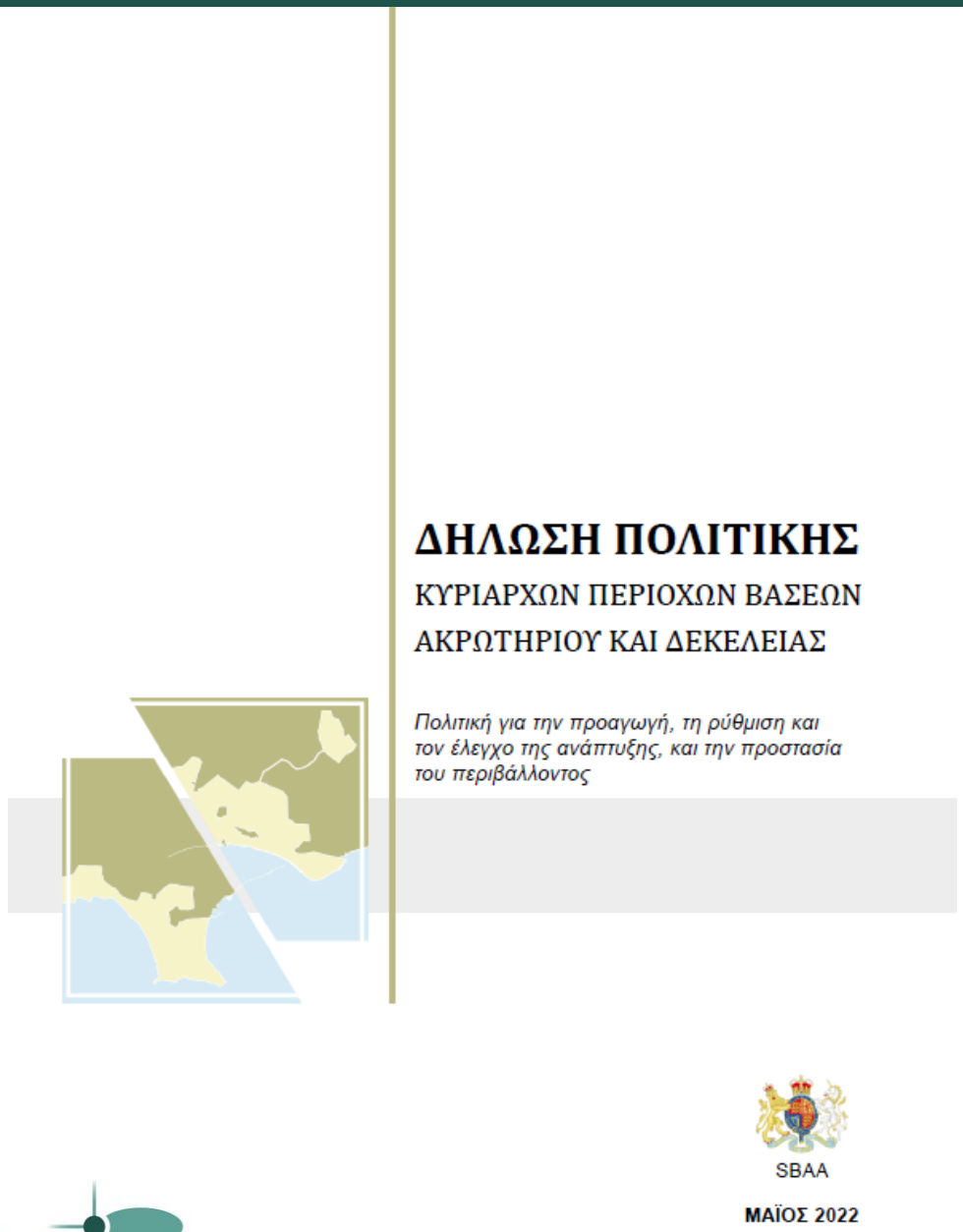
Ακολουθεί συζήτηση….

ALA PLANNING

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ

ALA PLANNING

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ (2022)

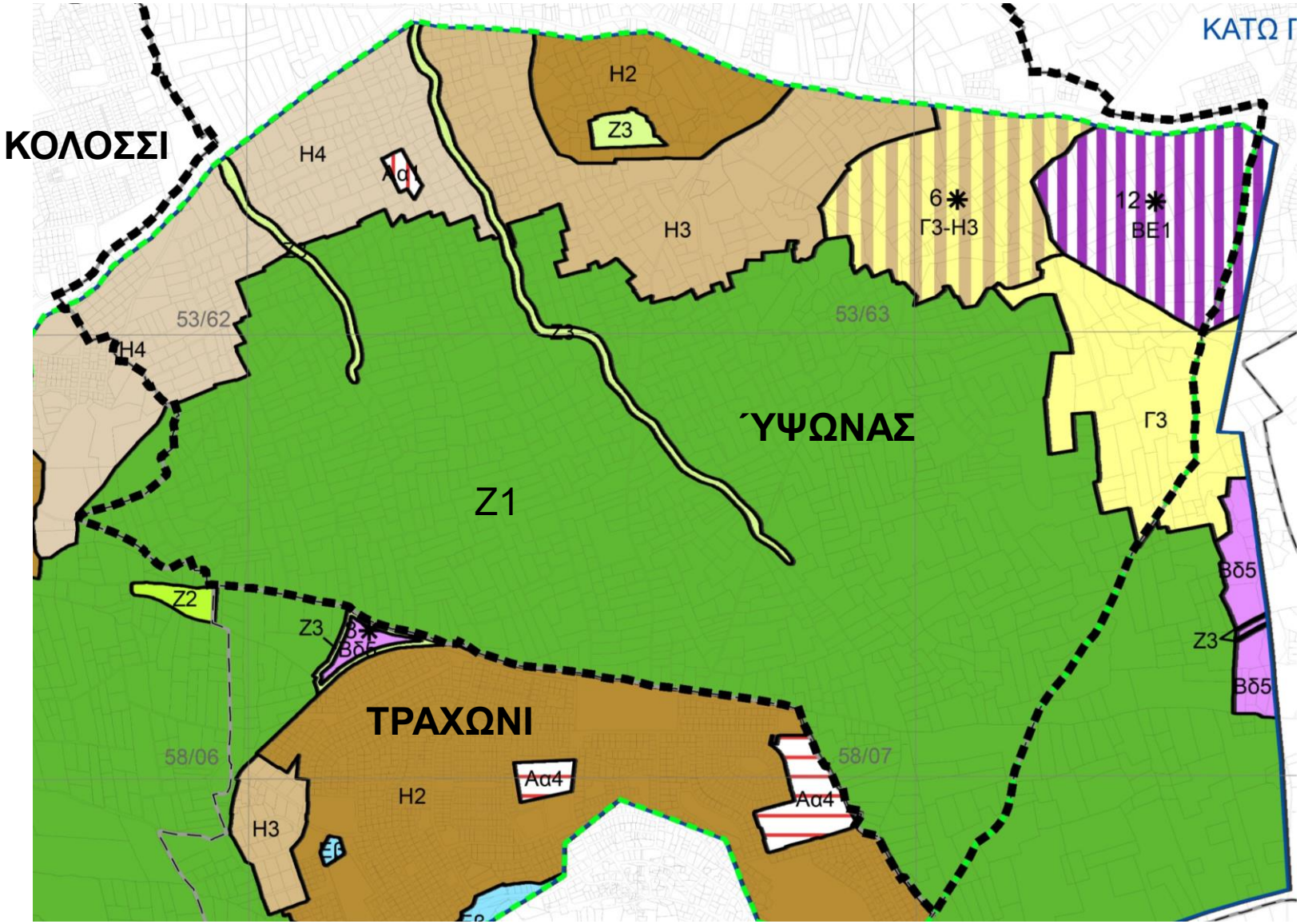


→ **Αυτή την περίοδο εξετάζονται οι Ενστάσεις και αναμένεται η Περιβαλλοντική Γνωμάτευση.**

→ **Οριστικοποίηση ΔΠ ΚΠΒ εντός 2026.**

ALA PLANNING

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ (2022)



Έκταση Υφιστάμενων Οικιστικών Ζωνών: 1.8 τετρ.χλμ.

ALA PLANNING