

Πρακτικά Συνεδρίας Τεχνικής Επιτροπής του Δήμου Ύψωνα που έγινε στις
19-12-2017 στα Γραφεία του Δήμου

Πρακτικό : 11/2017

Παρόντες

Ο κ. Παντελής Γεωργίου – Δήμαρχος – Πρόεδρος
Ο κ. Μάριος Νεοφύτου - Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος
Ο κ. Κλεάνθης Αγγελοδήμου - Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος

Παρακαθήμενος

Ο κ. Κυριάκος Παναγιώτου –Δημοτικός Σύμβουλος

Πρακτικογράφος

Η κ. ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΩΝΗ – Τεχνικός

Θέματα:

Μέρος Α: Άδειες Οικοδομής/Διαχωρισμών

(1)Αριθμός Φακέλου: Β176/1980

Η αίτηση αφορά την εξασφάλιση ανανέωσης της υπ' αριθμό 0570 καλυπτικής άδειας οικοδομής ημερομηνίας 04/12/2017 η οποία αφορά προσθηκομετατροπές στην Ισόγεια κατοικία και περίφραξη η οποία υφίσταται στο υπ, αριθμό 1598 τεμάχιο του Φ.Σχ53/55 και η οποία ανεγέρθηκε δυνάμει των υπ' αριθμών 008308/05.03.1981 & 014083/10.03.1983 αδειών οικοδομής στον παρόντα φάκελο

Έχει εξασφαλισθεί Πολεοδομική Έγκριση Παράτασης Ισχύος της υπ' αριθμό ΛΕΜ/0143/2014 Πολεοδομικής άδειας μέχρι τις 09/12/2019.

Συστήνεται όπως αφού η Τεχνική Επιτροπή εξετάσει το θέμα ικανοποιήσει το αίτημα και ανανεώσει την άδεια οικοδομής για δύο ακόμη χρόνια .(μέχρι τις 09/12/2019).

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται στα €42.72.

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την ανανέωση της άδειας οικοδομής.

(2)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ88 /2017

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση στο υπ' αριθμό 1734 τεμάχιο του Φ.Σχ.53/55 διώροφης κατοικίας με καλυμμένους χώρους στάθμευσης , βοηθητικούς χώρους, κολυμβητικής δεξαμενής καθώς επίσης και ανέγερση περίφραξης.*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι δεν είναι εγγεγραμμένο ως οικόπεδο.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

- ι. Στη Ζώνη: **Κα 6** και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.
δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδας

K1

Η προτεινόμενη ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ' αριθμό ΛΕΜ/00056 /2017 Πολεοδομική Άδεια ημερομηνίας 14/09/2017.

Οι δαπάνες για τις εξωτερικές εργασίες ανέρχονται στις €35000.

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη έχουν ληφθεί οι απόψεις από τις πιο κάτω Υπηρεσίες :

α) Α.ΤΗ.Κ. σελίδες Κ77,Κ78.

β)Α.Η.Κ. σελίδες Κ74,Κ75,Κ76.

γ)Δημοτική Υδατοπρομήθεια , σελίδες

δ) Πυροσβεστική Υπηρεσία , σελίδες Κ70,Κ71,Κ72.

ε) Cablenet , σελίδα Κ79.

ζ) PRIMETEL,σελίδα Κ73.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3,Κ4,Κ5,Κ7-Κ22,Κ25-Κ31, τους όρους των πιο πάνω Υπηρεσιών και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ84 – Κ89.

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού : 200τ.μ. * €0.68/τ.μ.	=	€ 136.00
100τ.μ *€1.37/τ.μ.	=	€137.00
90τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€184.50
Άλλοι χώροι €35000.00*1.5%	=	€525.00
Τοποιοτέχνηση κήπου το ελάχιστο ποσό	=	€ 51.26
Για την διάνοιξη δρόμο το ελάχιστο ποσό	=	€ 51.26
Κολυμβητική Δεξαμενή €15000 * 3%	=	€450.00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	=	€1535.02

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας: 390τ.μ. €1.54/τ.μ. = € 600.60

Εγγύηση για απομάκρυνση τυχών μάζων / ακαθαρσιών από γειτονικά τεμάχια
€300.00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(3)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ100/2017

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο υπ' αριθμό 1290 τεμάχιο του Φ.Σχ,53/55 πολυκατοικίας έξι (6) διαμερισμάτων και περίφραξης.*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% , ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ' αριθμό ΛΕΜ/00920/2017 Πολεοδομική άδεια ημερομηνίας 26/10/2017.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : Διαμ.1Α – 88τ.μ., Διαμ.1Β - 94τ.μ., Διαμ.2Α-88τ.μ., Διαμ.2Β -94τ.μ., Διαμ.3Α -65τ.μ. & Διαμ.3Β-65τ.μ., Κοινοχρηστοί χώροι-300τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1, Κ3 μέχρι Κ6, Κ21 μέχρι Κ43 & Κ45 μέχρι Κ57, τους όρους της Α.Η.Κ. στις σελίδες Κ66, Κ67 & Κ68, τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στις σελίδες Κ..... μέχρι Κ..... και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ..... μέχρι Κ.....

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού

Διαμερίσματα (88+94+88+94+65+65) 494τ.μ *€0.68/τ.μ. = €335.92

Κοινόχρηστοι χώροι 200τ.μ. * €0.68/τ.μ. = €136.00

100τ.μ.*€1.37/τ.μ. = € 137.00

Εξωτερικές εργασίες €20000.00 x 1.5% = €300.00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 908.92

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας:

794τμ x €1,54/τμ = € 1222.76

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(4)Αριθμός Φακέλου : Β615/2005

1.Με τον παρόντα φάκελο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 54851 άδεια οικοδομής ημερομηνίας 16/11/2005 για ανέγερση στο υπ' αριθμο 151 τεμάχιο του Φ.Σχ.53/63 υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Ο αιτητής με αίτηση του η οποία φαίνεται στην σελίδα Κ18 του φακέλου ζητά Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης για τις εργασίες που εξουσιοδοτήθηκαν με την προαναφερθείσα άδεια οικοδομής.

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω:

α) Το τεμάχιο με αριθμό 151 του Φ./Σχ.53/63 έχει εξασφαλίσει άδεια διαχωρισμού σε οικόπεδα στο σχετικό φάκελο Δ376/2002.

β) Το πιστοποιητικό Συμπλήρωσης του έργου έχει εξασφαλισθεί και καταχωρηθεί στη σελίδα Κ19 του φακέλου.

γ) Στη σελίδα Κ20 του φακέλου έχει καταχωρηθεί επιστολή από την Α.Η.Κ. ότι η Αρχή δεν έχει ένσταση για την έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.

. Ενόψει των πιο πάνω συστήνεται η έκδοση του ζητούμενου Π.Τ.Ε. για την υπ' αριθμό 54851/16.11.2005 άδεια οικοδομής.

Τα δικαιώματα έκδοσης του Π.Τ.Ε. ανέρχονται στο ελάχιστο ποσό των €34.17.

Απόφαση: Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.

(5)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ101/2017

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση στο βόρειο τμήμα του υπ' αριθμό 877 τεμαχίου του Φ.Σχ.53/64 διώροφης κατοικίας με ισόγειο στεγασμένο χώρο στάθμευσης και περίφραξης.*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%, ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% , ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 121.55τ.μ , άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 43.48% , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 181.88τ.μ., άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 65%, το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 13.50μ. ο αριθμός ορόφων ανέρχεται στους δύο κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα7 ζώνης. Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : στα 225τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες K1, K3 μέχρι K8, K10 μέχρι K27 & K29 μέχρι K39. και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες K95μέχρι K99.

Τα δικαιώματα αδείας που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού

200τ.μ * €0.68/τ.μ. = €136.00

25τ.μ.*€1.37/τ.μ. = € 34.25

Εξωτερικές εργασίες €15000.00x 1.5% = €225.00

Τοπιοτέχνηση Κήπου στο ελάχιστο ποσόν των €51.26 = € 51.26

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 446.51

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας:

225τμ x €1,54/τμ = € 346.50

Ντεπόζιτο για τυχόν ζημιές στους δρόμους / πεζοδρόμια:

€ 700,00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(6)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ112/2016

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για προσθηκομετατροπές στις δύο διώροφες κατοικίες οι οποίες υφίστανται στο υπ'αριθμό 1307 τεμάχιο Φ.Σχ.53/55 .*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο ως οικόπεδο.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7** και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η υφιστάμενες κατοικίες καλύπτονται με την υπ'αριθμό 0452 άδεια οικοδομής ημερομηνίας 23.11.2016 στον παρόντα φάκελο.

Οι προσθηκομετατροπές συνάδουν με τους οικοδομικούς κανονισμούς.

Οι δαπάνες για τις προσθηκομετατροπές ανέρχονται στις €16 000.00.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα οι οικοδομές όπως προτείνονται είναι σύμφωνες με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ88-Κ108 & Κ110-Κ115 και τους ίδιους όρους που τέθηκαν με την προαναφερθείσα άδεια οικοδομής.

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Δαπάνες Τροποποιήσεων : €16000.00*1.5% = €240,00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της καλυπτικής άδειας οικοδομής.

(7)Αριθμός Φακέλου: ΔΥ 92/ 2017

Στο υπ'αριθμό 1307 τεμάχιο του Φ.Σχ.53/55 υφίστανται δύο διώροφες κατοικίες και περίφραξη οι οποίες καλύπτονται με την υπ'αριθμό 0452/23/11/20016 άδειας οικοδομής, στο σχετικό φάκελο ΒΥ112/2016.

Η αίτηση / σχέδια στις σελίδες Κ1 και Κ2 αφορά την έκδοση άδειας για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών, ούτως ώστε να εξασφαλιστούν οι τίτλοι που αναφέρονται στο Παράρτημα Β στη σελίδα Κ11.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Διάταγμα με βάση το άρθρο 22, ΚΔΠ 451/2014 (Παράρτημα Ι Κατηγορία ΙΙ) για να μπορεί να τεθεί σε ισχύ η άδεια

διαχωρισμού θα πρέπει να εκδοθούν Πιστοποιητικά Τελικής Εγκρίσεως για την ανάπτυξη(δύο διώροφες κατοικίες). Σχετικοί είναι οι όροι 9 και 10 του Παραρτήματος Β στη σελίδα Κ11.

Ενόψει των πιο πάνω, δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση του διαχωρισμού σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1 και Κ2 και τους όρους του Παραρτήματος Β στη σελίδα Κ11.

Τα δικαιώματα που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο για την έκδοση της άδειας διαχωρισμού είναι:

Βάση Εμβαδού γης και ορόφων οικοδομών εξαιρουμένου του ισογείου :	
Εμβαδόν οικοπέδου: 544τμ	600τμ. x € 8,54/100τμ = € 51.24
Εμβαδόν Ορόφων: 180τ.μ.	200τ.μ x € 8,54/100τμ = € 17.08

ΟΛΙΚΟ € 68.32

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας διαχωρισμού.

(8)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ122/2016

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση στο βορειοδυτικό τμήμα του υπ αριθμό 411 τεμαχίου του Φ.Σχ.53/62 ισόγειας κατοικίας και περίφραξης.*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Δεν είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο είναι χωράφι.

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

ι. Στη περιοχή των Βρετανικών Βάσεων και είναι εντός των ορίων υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδα

Κ1

Η οικοδομή όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 309τ.μ. άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 49.35%, το ωφέλιμο εμβαδό της οικοδομής ανέρχεται στα 214τ.μ. άρα ο συντελεστή δόμησης ανέρχεται στο 34.18% (το εμβαδό του βορειοδυτικού τμήματος του τεμαχίου αφαιρούμενης της ρυμοτομίας ανέρχεται περίπου στα 626τ.μ.) το ύψος της οικοδομής δεν ξεπερνά τα 8.30 ύψος και ο αριθμός ορόφων τους δύο κατά συνέπεια η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και Κανονισμό.

Το εμβαδόν της προτεινόμενης οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται στα 309τ.μ. Οι δαπάνες για τις εξωτερικές εργασίες ανέρχονται στις €16 000.00.

Για την προτεινόμενη ανάπτυξη έχουν ληφθεί οι απόψεις από τις πιο κάτω Υπηρεσίες :

α) Α. Η.Κ. σελίδες Κ50-Κ53

β) Τμήμα Πολεοδομίας και οικήσεως – βλέπε σημείωμα (4) του φακέλου.

γ) Cablenet σελίδα Κ49.

δ) Area Office Akrotiri. Βλέπε σημείωμα (2) του φακέλου.

ε) Α.Τ.Η.Κ. σελίδες Κ54-Κ61.

ζ) Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κ48..

η) PRIMETEL σελίδα Κ47.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς και τους όρους των Βρετανικών Βάσεων δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3-Κ6,Κ10-Κ17 & Κ19-Κ24, τους όρους και απαιτήσεις των πιο πάνω Υπηρεσιών και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ66– Κ70.

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού : 200τ.μ. * €0.68/τ.μ.	=	€ 136.00
100τ.μ *€1.37/τ.μ.	=	€ 137.00
9τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 18.45
Άλλοι χώροι €16000.00*1.5%	=	€ 240.00
Τοποιοτέχνηση κήπου στο ελάχιστο ποσό των	=	€ 51.26

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	=	€ 582.71
		=====

Δικαιώματα υδατοπρομήθειας 309τ.μ.*€1.54/τ.μ. = €475.86

Εγγύηση για απομάκρυνση τυχών μάζων/ακαθαρσιών από γειτονικά τεμάχια €300.00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(9)Αριθμός Φακέλου: Β16/2006

Η Αίτηση η οποία φαίνεται στις σελίδες 78 & 79 του φακέλου αφορά την εξασφάλιση ανανέωσης της υπ' αριθμό 0224 άδειας οικοδομής ημερομηνίας 20/12/2013 και η οποία αφορά την ανέγερση εργοστασίου για την κατασκευή επίπλων και ξυλουργικών εργασιών στο υπ' αριθμό 39- Βιομηχανικό οικόπεδο του Φ.Σχ.53/38.

Συστήνεται όπως αφού η Τεχνική Επιτροπή εξετάσει το θέμα ικανοποιήσει το αίτημα και ανανέωση την άδεια οικοδομής για ένα ακόμη χρόνο .(μέχρι τις 18/12/2018).

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται στα €42.72

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την ανανέωση της άδειας οικοδομής.

(10)Αριθμός Φακέλου: Β50/2013

Η Αίτηση η οποία φαίνεται στις σελίδες 78 & 79 του φακέλου αφορά την εξασφάλιση ανανέωσης της υπ' αριθμό 0216 άδειας οικοδομής ημερομηνίας 05/12/2013 και η οποία αφορά την ανέγερση Ισόγειας κατοικίας και περίφραξης στο υπ' αριθμό 411 τεμάχιο του Φ.Σχ.2=196-338- τμήμα 4 .

Συστήνεται όπως αφού η Τεχνική Επιτροπή εξετάσει το θέμα ικανοποιήσει το αίτημα και ανανεώσει την άδεια οικοδομής για ένα ακόμη χρόνο .(μέχρι τις 03/12/2018).

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται στα €42.72

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την ανανέωση της άδειας οικοδομής.

(11)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ80/2017

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο υπ' αριθμό 2477 τεμάχιο του Φ.Σχ.53/55 πολυκατοικίας πέντε (5) διαμερισμάτων και περίφραξης.**

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%,ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% ,ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδα

Η ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ' αριθμό ΛΕΜ/00863/2012 Πολεοδομική άδεια ημερομηνίας 17/04/2013.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : Διαμ.101&201-87τ.μ.,Διαμ.102&202- 97τ.μ., Διαμ.301-109τ.μ.,Κοινοχρηστοι χώροι-280τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3,Κ4,Κ5,Κ12,Κ13,Κ14,Κ27-Κ33 & Κ88-Κ102, τους όρους της Α.Η.Κ. στις σελίδες Κ104 μέχρι Κ107, τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στις σελίδες Κ108 μέχρι Κ111 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ116 μέχρι Κ121

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού

Διαμερίσματα (87+87+97+97+109) 477τ.μ *€0.68/τ.μ. = €324.36

Κοινόχρηστοι χώροι 200τ.μ. * €0.68/τ.μ. = €136.00

80τ.μ.*€1.37/τ.μ. = € 109.60

Εξωτερικές εργασίες €30000.00χ 1.5% = €450.00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 1019.96

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας: **757τμ x €1,54/τμ = € 1165.78**

Ντεπόζιτο για τυχόν ζημιές στους δρόμους / πεζοδρόμια: **€ 700,00**

Εγγύηση για απομάκρυνση τυχών μπάζων /ακαθαρσιών από γειτονικά τεμάχια: **€ 300,00**

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(12)Αριθμός Φακέλου: ΔΥ 81/ 2017

Στο υπ' αριθμό 2477 τεμάχιο του Φ.Σχ.53/55 έχει κατατεθεί αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής στο σχετικό φάκελο ΒΥ80/17 για την ανέγερση πολυκατοικίας πέντε (5) διαμερισμάτων και περίφραξη.

Η αίτηση / σχέδια στις σελίδες Κ1 και Κ16 αφορά την έκδοση άδειας για οριζόντιο διαχωρισμό της πιο πάνω οικοδομής, ούτως ώστε να εξασφαλιστούν οι πιο κάτω τίτλοι .

ΤΙΤΛΟΣ 1

Το διαμέρισμα με αρίθμηση 101 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αποθήκης και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με γκριζο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια στις σελίδες Κ5 & Κ6 του φακέλου αντίστοιχα.

ΤΙΤΛΟΣ 2

Το διαμέρισμα με αρίθμηση 102 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αποθήκης και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με καφέ χρώμα στα εγκριμένα σχέδια στις σελίδες Κ5 & Κ6 του φακέλου αντίστοιχα.

ΤΙΤΛΟΣ 3

Το διαμέρισμα με αρίθμηση 201 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αποθήκης και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με πράσινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια στις σελίδες Κ4 & Κ6 του φακέλου αντίστοιχα.

ΤΙΤΛΟΣ 4

Το διαμέρισμα με αρίθμηση 202 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αποθήκης και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με μπλε χρώμα στα εγκριμένα σχέδια στις σελίδες Κ4 & Κ6 του φακέλου αντίστοιχα.

ΤΙΤΛΟΣ 5

Το διαμέρισμα με αρίθμηση 301 με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης της αποθήκης και του χώρου στάθμευσης που δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια στις σελίδες Κ3 & Κ6 του φακέλου αντίστοιχα.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ - ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Η αυλή, η ταράτσα και όλοι οι χώροι της οικοδομής που δείχνονται κίτρινο χρώμα στα εγκριμένα σχέδια θα είναι κοινόχρηστοι - κοινόκτητοι για όλους τους τίτλους..

Ενόψει των πιο πάνω, δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση του διαχωρισμού σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1 μέχρι Κ6 και τους όρους του Παραρτήματος Β στη σελίδα Κ17.

Τα δικαιώματα που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο για την έκδοση της άδειας διαχωρισμού είναι:

Βάση Εμβαδού γης και ορόφων οικοδομών εξαιρουμένου του ισογείου :

Εμβαδόν τεμαχίου = 550τ.μ. 600τ.μ. * €8.54/100τ.μ. = €51.24

Εμβαδόν Ορόφων: 558τ.μ 600τ.μ x € 8,54/100τμ = € 51.24

ΣΥΝΟΛΟ

=€102.48

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας διαχωρισμού.

(13)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ52/2014

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για προσθηκομετατροπές στη διώροφη κατοικία η οποία υφίσταται στο δυτικό τμήμα του υπ' αριθμό 2304 τεμαχίου του Φ.Σχ.53/55.**
Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο,

Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους.

Βρίσκεται :

Εντός των ορίων υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από: Σχέδιο Ρυμοτομίας

Σχέδιο Σελίδα

Οι προτεινόμενες προσθηκομετατροπές συνάδουν με τους οικοδομικούς κανονισμούς.

Η υφιστάμενη οικοδομή καλύπτεται με την υπ' αριθμό 0288/16.12.2014 άδεια οικοδομής στο παρόντα φάκελο.

Οι δαπάνες τροποποιήσεων ανέρχονται στις €8 000.00.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης καλυπτικής άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες K106 μέχρι K115 και τους ίδιους όρους που τέθηκαν με την προαναφερθείσα άδεια οικοδομής.

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Δαπάνες Τροποποιήσεων €6000.00*1.5% = €90.00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της καλυπτικής άδειας οικοδομής.

(14)Αριθμός Φακέλου: BY85/2017

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στο δυτικό τμήμα του υπ' αριθμό 587 τεμαχίου του Φ.Σχ.53/64 διώροφης κατοικίας και περιφράξης.**

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο ,διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%,ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% ,ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδα

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 118τ.μ , άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 44% , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 194.40τ.μ., άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται στο 72.4% , το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 13.50μ. , ο αριθμός

ορόφων ανέρχεται στους δύο κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα7 ζώνης.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : στα 233τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η οικοδομή όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3,Κ4,Κ5,Κ7 μέχρι Κ13 , Κ15 μέχρι Κ20. και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ54μέχρι Κ58.

Τα δικαιώματα αδειας που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού			
200τ.μ * €0.68/τ.μ.	=		€136.00
33τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=		€ 45.21
Εξωτερικές εργασίες	€15000.00x 1.5%	=	€225.00
Τοποιτέχνιση Κήπου	στο ελάχιστο ποσόν των €51.26*2	=	€ 51.26

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 457.47

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας: 233τμ x €1,54/τμ = € 358.82

Ντεπόζιτο για τυχόν ζημιές στους δρόμους / πεζοδρόμια: € 700,00

Εγγύηση για απομάκρυνση τυχών μάζων /ακαθαρσιών από γειτονικά τεμάχια: € 300,00

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(15)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ62/2017

Η αίτηση αφορά: *την έκδοση άδειας οικοδομής για την ανέγερση στα υπ'αριθμό923 & 925 τεμάχια του Φ.Σχ.53/55, οικοδομής η οποία περιλαμβάνει χώρους στάθμευσης και υποσταθμό της Α.Η.Κ. στο υπόγειο, έξι καταστήματα με μεσοπάτωμα στο Ισόγειο , 4 διαμερίσματα στον όροφο και περίφραξης.*

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχια:

Είναι εγγεγραμμένα οικοπέδα ,διαθέτουν προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκεται :

ι. Στη Ζώνη: **Εβ**

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδα

Η ανάπτυξη καλύπτεται με την υπ'αριθμό ΛΕΜ/01324/2016 Πολεοδομική άδεια ημερομηνίας 31/05/2017.

Το εμβαδό της οικοδομής όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : Κοινόχρηστοι χώροι – 983τ.μ., καταστήματα – 684τ.μ. , Διαμ.101-150τ.μ.,Διαμ.102 - 140τ.μ., Διαμ.103 - 116τ.μ., Διαμ. 104 – 137τ.μ.

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1,Κ3-Κ7, Κ19 – Κ28, & Κ31 – Κ39, τους όρους της Α.Η.Κ. στις σελίδες Κ196 μέχρι Κ112, τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

στις σελίδες Κ40 μέχρι Κ44, του Τμήματος Αρχαιοτήτων στη σελίδα Κ95 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες Κ117 μέχρι Κ122

1. Τα δικαιώματα αδείας που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού :

Διαμερίσματα (150+140+116+137) 543τ.μ	*€0.68/τ.μ.	=	€ 369.24
Καταστήματα	200τ.μ.*€0.68/τ.μ.	=	€ 136.00
	100τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=	€ 137.00
	100τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 205.00
	200τ.μ.*€2.56/τ.μ.	=	€ 512.00
	84τ.μ.*€5.13/τ.μ.	=	€ 430.92
Κοινόχρηστοι χώροι	200τ.μ. * €0.68/τ.μ.	=	€ 136.00
	100τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=	€ 137.00
	100τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 205.00
	200τ.μ.*€2.56/τ.μ.	=	€ 512.00
	383τ.μ.*€5.13	=	€1964.79
Εξωτερικές εργασίες	€50000.00χ1.5%	=	€ 750.00
Υποσταθμός της Α.Η.Κ.	€20000.00χ1.25%	=	€ 250.00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 5744.95

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας: **2210τμ x €1,54/τμ = € 3403.40**

Ντεπόζιτο για τυχόν ζημιές στους δρόμους / πεζοδρόμια: **€ 1000,00**

Εγγύηση για απομάκρυνση τυχών μπάζων /ακαθαρσιών από γειτονικά τεμάχια: **€ 300,00**

Απόφαση: Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(16)Αριθμός Φακέλου: ΒΥ96/2017

Η αίτηση αφορά: **την έκδοση άδειας οικοδομής για ανέγερση στα υπ'αριθμό 192&195 τεμάχια του Φ.Σχ.53/47 τριών τριώροφων κατοικιών ,τριών κολυμβητικών δεξαμενών και περίφραξης.**

Μετά από μελέτη της υπόθεσης αναφέρονται τα πιο κάτω

α) Το τεμάχιο:

Είναι εγγεγραμμένα οικοπέδα ,διαθέτουν προσπέλαση από δημόσιο δρόμο ικανοποιητικού πλάτους και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

Βρίσκονται :

ι. Στη Ζώνη: **Κα 7 η οποία προνοεί ανώτατο συντελεστή δόμησης 80%,ανώτατο ποσοστό κάλυψης 45% ,ανώτατο αριθμό ορόφων 3 και ανώτατο ύψος οικοδομής 13.50μ.**

και είναι μέσα στα όρια υδατοπρομήθειας της περιοχής.

δ) Επηρεάζεται από:

Σχέδιο Σελίδας

Η ανάπτυξη όπως προτείνεται καλύπτει στο Ισόγειο 481.10τ.μ (κατοικία Ν1-155.8τ.μ.,κατοικία Νο2 – 162.65τ.μ., κατοικία Νο3-162.65τ.μ.) , άρα το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 39.29% , το ωφέλιμο εμβαδόν της ανέρχεται στα 740.60τ.μ. (κατοικ.Ν1= 236.5τ.μ., κατοικ.Ν2-250.40τ.μ., κατοικ.Ν3 – 253.70) , άρα ο συντελεστής δόμησης ανέρχεται

στο 60.50%, το ύψος της ανάπτυξης δεν ξεπερνά το 13.50μ. ο αριθμός ορόφων ανέρχεται στους τρεις κατά συνέπεια η ανάπτυξη συνάδει με τις πρόνοιες της Κα7 ζώνης.

Το εμβαδό της ανάπτυξης όσο αφορά τα δικαιώματα ανέρχεται : κατοικία Νο 1-308τ.μ., κατοικία Νο2-322τ.μ., κατοικία Νο3-326τ.μ.

Οι δαπάνες ανεγέρσεως των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχονται :€6000,€18000,€18000

Ενόψει των πιο πάνω και επειδή κατά τα άλλα η ανάπτυξη όπως προτείνεται είναι σύμφωνη με τους οικοδομικούς κανονισμούς δεν υπάρχει ένσταση στη έκδοση της ζητούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες K1-K6, K13-K30, K32-K40, & K42-K56 και τους όρους του παραρτήματος στις σελίδες K117 μέχρι K121.

Τα δικαιώματα αδειάς που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο ανέρχονται σε:

Βάση εμβαδού

Κατοικ.Νο1	200τ.μ * €0.68/τ.μ.	=	€136.00
	100τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=	€137.00
	8τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 16.40
Κατοικ.Νο2	200τ.μ.*€0.68/τ.μ.	=	€136.00
	100τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=	€137.00
	22τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 45.10
Κατοικ.Νο3	200τ.μ.*€0.68/τ.μ.	=	€136.00
	100τ.μ.*€1.37/τ.μ.	=	€137.00
	26τ.μ.*€2.05/τ.μ.	=	€ 53.30
Εξωτερικές εργασίες	€60000.00χ 1.5%	=	€900.00
Τοποτεχνιση Κήπου	στο ελάχιστο ποσόν των €51.26 *3	=	€ 153.78
Κολυμβητικές δεξαμενές	€42000 * 3%	=	€1260.00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ € 3247.58

Δικαιώματα Υδατοπρομήθειας:

956τμ x €1,54/τμ = € 1472.24

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας οικοδομής.

(17)Αριθμός Φακέλου: ΔΥ 112/2011

Στο υπ' αριθμό 843 τεμάχιο του Φ.Σχ. 53/63 έχει κατατεθεί αίτηση για την έκδοση άδειας οικοδομής, στο σχετικό φάκελο Β608/2004, για την ανέγερση διώροφης διπλοκατοικίας και περίφραξη.

Η αίτηση / σχέδια στις σελίδες K1 και K2 αφορά την έκδοση άδειας για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών, ούτως ώστε να εξασφαλιστούν οι τίτλοι που αναφέρονται στο Παράρτημα Β στη σελίδα K11.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Διάταγμα με βάση το άρθρο 22, ΚΔΠ 451/2014 (Παράρτημα Ι Κατηγορία ΙΙ) για να μπορεί να τεθεί σε ισχύ η άδεια διαχωρισμού θα πρέπει να εκδοθούν Πιστοποιητικά Τελικής Εγκρίσεως για την ανάπτυξη (διπλοκατοικία). Σχετικοί είναι οι όροι 9 και 10 του Παραρτήματος Β στη σελίδα 11.

Ενόψει των πιο πάνω, δεν υπάρχει ένσταση στην έκδοση του διαχωρισμού σύμφωνα με τα σχέδια στις σελίδες Κ1 και Κ2 και τους όρους του Παραρτήματος Β στη σελίδα Κ11.

Τα δικαιώματα που θα καταβληθούν στο Δημαρχείο για την έκδοση της άδειας διαχωρισμού είναι:

Βάση Εμβαδού γης και ορόφων οικοδομών εξαιρουμένου του ισογείου :	
Εμβαδόν οικοπέδου: 641τμ	700τμ. x € 8,54/100τμ = € 59.78
Εμβαδόν Ορόφου: 241τμ	300τ.μ x € 8,54/100τμ = € 25.62

ΟΛΙΚΟ € 85.40

Απόφαση : Εν όψει των πιο πάνω η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την χορήγηση της άδειας διαχωρισμού.

(18) **B311 / 2008**

Η υπόθεσης αφορά την επιστροφή του ποσού των των μπάζων.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή, αφού μελέτησε την υπόθεση και αφού έλαβε υπόψη το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας αποφάσισε να εγκρίνει την επιστροφή του ποσό των €300.00.

ΜΕΡΟΣ Β

Εισηγήσεις προς Ολομέλεια

(1) Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για εξαγορά χώρου πρασίνου στο υπό διαχωρισμό τεμάχιο με αριθμό 1600, του Φ./Σχ. 53/55- ΛΕΜ/00202/2015/Γ.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό την σύμφωνη του γνώμη για την εξαγορά του χώρου πρασίνου.

(2) Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για εξαγορά χώρου πρασίνου στο υπό διαχωρισμό τεμάχιο με αριθμό 298, του Φ./Σχ. 53/63- ΛΕΜ/00033/2016/Β.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό την σύμφωνη του γνώμη για την εξαγορά του χώρου πρασίνου.

(3) Αίτηση του XXXXXXX από την Λεμεσό για ανταλλαγή κρατικής γης στον Δήμο Γερμασόγιας με δική του ιδιοκτησία στον Δήμο Ύψωνα.

Το Τμήμα Κτηματολογίου και χωρομετρίας – Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λεμεσού – Αρ. Φακ. ΑΔΧ283/2014 ζητά τις απόψεις του Δήμου για το πιο πάνω θέμα.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει στον Επαρχιακό Λειτουργό την σύμφωνη του γνώμη για την ανταλλαγή κρατικής γης στον Δήμο Γερμασόγιας με την ιδιωτική γη στον Δήμο Ύψωνα.

(4)Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας 45 κατοικιών στο τεμάχιο με αριθμό 310, Φ.Σχ.53/54 ΛΕΜ/886/17.

Οι αιτητές **XXXXXXXXXXXX** ζητούν τις απόψεις του Δήμου όσο αφορά την απαίτηση του Τ.Α.Υ. όπως για την πιο πάνω ανάπτυξη κατασκευαστεί σταθμός επεξεργασίας λυμάτων.

Απόφαση : Η Τεχνική Επιτροπή αφού ενημερώθηκε για την υπόθεση και μελέτησε το όλο θέμα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως εκφράσει την μη σύμφωνη του γνώμη για την κατασκευή του υποσταθμού επεξεργασίας λυμάτων και όπως κατασκευαστεί για την κάθε κατοικία το ιδιωτικό σύστημα αποχέτευσης με φρεάτιο σύνδεσης (πρόνοια) και λειτουργία αυτών μέχρι την κατασκευή και ολοκλήρωση του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος του Δήμου Ύψωνα. Επίσης όπως κατασκευαστούν οι οχετοί του Σ.Α.Λ.Α στο προτεινόμενο οδικό δίκτυο.