

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ

ΓΡΑΠΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

Στο πλαίσιο της εξαγγελίας του Υπουργείου Εσωτερικών για εκπόνηση του νέου Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, ο Δήμος Κουρίου εκπονεί τεκμηριωμένη μελέτη σε συνεργασία με το **Πολεοδομικό Γραφείο ALA Planning Partnership Consultancy L.L.C.** για την ετοιμασία και υποβολή Πολεοδομικού Αιτήματος.

Για τη **διαμόρφωση του Πολεοδομικού Αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου** θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις/εισηγήσεις (αιτήματα) κάθε ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου. Όσοι επιθυμούν, μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τεκμηριωμένες απόψεις/εισηγήσεις, συμπληρώνοντας το **Έντυπο Απόψεων / Εισηγήσεων** που ακολουθεί, για το οποίο παρέχονται οι πιο κάτω διευκρινίσεις:

- Το παρόν Έντυπο **δεν αντικαθιστά** τις αντίστοιχες απόψεις/εισηγήσεις, οι οποίες δύνανται να υποβληθούν ψηφιακά από κάθε ενδιαφερόμενο μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος «Ιππόδαμος».
- Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός τεμαχίου ή τεμαχίων, το Φύλλο/Σχέδιο ή ο αριθμός εγγραφής. Προαιρετικά, δύνανται να επισυναφθούν αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν ένα ή περισσότερα τεμάχια.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου και είναι κοινό (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 και τεμαχίου 2 σε Οικιστική Ζώνη), συμπληρώνεται ένα Έντυπο.
 - Εάν το αίτημα αφορά περισσότερα του ενός τεμαχίου αλλά είναι διαφορετικό για το καθένα (π.χ. ένταξη τεμαχίου 1 σε Οικιστική Ζώνη και τεμαχίου 2 σε Εμπορική Ζώνη), συμπληρώνεται ξεχωριστό Έντυπο για κάθε τεμάχιο.
- Οι απόψεις/εισηγήσεις (αίτημα) δύνανται να αφορούν:
 - Α. Ένταξη τεμαχίου από μία κατηγορία πολεοδομικής ζώνης σε άλλη** (πχ. από Αγροτική Ζώνη Γα4 σε Οικιστική Ζώνη Κα6 ή από Οικιστική Ζώνη σε Εμπορική Ζώνη).
 - Β. Αναβάθμιση του συντελεστή δόμησης εντός της ίδιας κατηγορίας πολεοδομικής ζώνης** (πχ. από Οικιστική Ζώνη Κα8 σε Οικιστική Ζώνη Κα7).
 - Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.**
 - Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.**
- Το Έντυπο να συμπληρωθεί και να αποσταλεί το αργότερο **μέχρι τις 31 Ιουλίου 2026**, με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:
 - στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο vmanou@alapanning.com ή
 - δια χειρός στα Γραφεία του Δήμου.

Παρακαλείσθε όπως τηρηθεί αυστηρά η αναφερόμενη χρονική προθεσμία.

- Για επιπρόσθετες διευκρινίσεις/πληροφορίες αναφορικά με τη συμπλήρωση του Εντύπου μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά στο 22 518556/7 με την κ. Βασιλεία Μάνου (Σύμβουλο Πολεοδόμο Γραφείου ALA Planning).

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΡΙΟΥ
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΦΕΩΝ / ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Ονοματεπώνυμο:
Εταιρεία/ Οργανισμός/ Αρχή (αν ισχύει):
Διεύθυνση:
Τηλ. Επικοινωνίας: Email:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:
Αρ. Τεμαχίου: Τμήμα: Φύλλο/Σχέδιο: Αρ. Εγγραφής:
Δημοτικό Διαμέρισμα:
(Να επισυναφθούν προαιρετικά αντίγραφα του Τίτλου Ιδιοκτησίας ή/και του Χωρομετρικού Σχεδίου του τεμαχίου)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΝΩΡΙΖΕΤΕ):

Πολεοδομική Ζώνη:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ (ΑΙΤΗΜΑ):

Α. Ένταξη τεμαχίου/ων σε: (Σημειώστε με $\sqrt$ στο κατάλληλο τετράγωνο)

Οικιστική Ζώνη:

☐

Εμπορική Ζώνη:

☐

Βιομηχανική Ζώνη:

☐

Βιοτεχνική Ζώνη:

☐

Κτηνοτροφική Ζώνη:

☐

Ειδική Ζώνη:

☐

Άλλη Ζώνη:

☐

.....
(αναγράψτε την Άλλη Ζώνη)

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Β. Αναβάθμιση Συντελεστή Δόμησης σε (πχ. 60%):

Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Γ. Κατάργηση / Τροποποίηση Δρόμου ή Δημιουργία Νέου Δρόμου.

Αναφορά στον Δρόμο και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....

Δ. Τροποποίηση Πολιτικής του Τοπικού Σχεδίου.

Αναφορά στην Πολιτική και Σύντομη Περιγραφή Τεκμηρίωσης:

.....

.....

.....

.....

.....